

Ethisch beleggen in huisvesting voor gehandicapten

Voor spaarders die zich niet langer willen afvragen wat het grote kapitaal allemaal uitspookt met hun spaarcenten, dienen er zich druppelsgewijs meer ethisch verantwoord alternatieven aan.

Een opmerkelijk initiatief is dat van Inclusie Invest, een coöperatieve vennootschap met sociaal oogmerk, die werd opgericht om te investeren in huisvesting voor mensen met een beperking. De noodzaak hieraan staat buiten kijf. Maar de middelen zijn moeilijk te vinden. Daar hopen de initiatiefnemers van het project met de oprichting van hun coöperatieve vennootschap een oplossing voor gevonden te hebben.

Het coöperatieve verhaal klopt alvast als een bus, want de oprichtingspaperassen, de uitgifteprospectus en de statuten zijn goedgekeurd en de erkenning door de Nationale Raad voor de Coöperatie is een feit. En ook de eerste 6 miljoen euro is ondertussen binnen. Dat geld is voor het grootste deel afkomstig van zorgorganisaties uit de sector, zoals Pegode, Emmaüs en vzw Stijn. De bedoeling is om daarmee in elke Vlaamse provincie alvast één project te kunnen opstarten. De volgende stap is om via de uitgifte van aandelen extra geld aan te trekken voor bijkomende projecten.

Een royaal rendement hoef je van die aandelen niet te verwachten, legt Willy Verbeeck, initiatiefnemer van het project, uit. 'Soberheid is ons uitgangspunt en staat zelfs ingeschreven in ons huishoudelijk reglement. Dat geldt niet alleen voor onze bestuurders, onze gebouwen in wording en ons kostenbeleid, maar ook voor de aan-

deelhouders. We willen een rendement bieden gelijk aan dat van een spaarboekje, maar niet hoger. Zo willen we mensen aantrekken die in het project geloven en die de sociale meerwaarde belangrijk vinden.' Eén klein fiscaal extraatje krijg je er als aandeelhouder evenwel gratis bovenop. Als erkende coöperatie zijn de dividenden van Inclusie Invest vrijgesteld van roerende voorheffing (tot 180 euro per persoon en per jaar).

De zoektocht naar sociaal geïnspireerde spaarders die één of meerdere aandelen van 2.000 euro willen kopen en dat geld minstens tot 2015 kunnen missen, is ondertussen volop bezig. Maar ook

'Als zelfs maar 0,1 procent van het Belgische spaargeld onze richting zou uitkomen, zouden we een vijfde van de wachtlijsten wegwerken'

andere geïnteresseerden zijn welkom. 'Voor de cijferkant hebben we PwC al bereid gevonden om gratis haar diensten te verlenen,' legt Willy Verbeeck uit. 'Maar naar een sponsor voor het marketingverhaal zijn we nog op zoek. En ook organisaties die projecten willen indienen, roepen we op om zich te melden.' En verder is vooral kapitaal nodig. 'Als zelfs maar 0,1 procent van het Belgische spaargeld onze richting zou uitkomen, dan zouden we 1.200 gehandicapten een woonplaats kunnen bieden en ongeveer een vijfde van de wachtlijsten wegwerken,' legt Willy Verbeeck uit. Als dat geen mooie droom is...