

OVERHEID KAN NIET VOLDOEN AAN BOUWBEHOEFTE

Gehandicapten investeren zelf in hun gebouwen

De overheid kan de gebouwen nood in de welzijnssector niet dekken. Via een eerste coöperatie zetten betrokkenen hun eigen en 'sociaal privé-geld' in.

VAN ONZE REDACTEUR

GUY TEGENBOS

BRUSSEL | De overheid maakt

zich wel sterk dat ze in staat is en blijft de rechtstreekse ondersteuning van personen met een handicap te financieren alsmede de werking van de instellingen voor die mensen. Maar ze moet erkennen dat ze er niet in slaagt tegemoet te komen aan de gebouwenbehoeften van die uit te breiden sector. Het gebouwenfonds VIPA ziet zijn wachtlijsten groeien.

Jo Vandeurzen (CD&V), Vlaams minister van Welzijn: 'We moeten innovatie middelen zoeken zodat de overheid zich kan concentreren op haar kerntaak: de concrete welzijnsdienstverlening.'

Grote PPS-projecten - publiek-private samenwerking zoals voor de schoolgebouwen - zijn hier niet aangewezen. Maar waarom geen 'sociaal privékapitaal' inzamelen via een sociaal economiebedrijf, een coöperatie? Die kan privé-geld van al wie betrokken is of zich betrokken voelt, inzetten en een zeker rendement beloven. Aan wie wordt dan gedacht als in-

vesteerders? Aan vzw's en religieuze organisaties die nog wel geld hebben maar niet genoeg om het zelf te investeren of geen mankracht meer hebben om zelf initiatieven te nemen. Aan de ouders, vrienden en familieleden van gehandicapten. En aan de personen met een handicap zelf; vaak heb-

'We moeten innovatie middelen zoeken zodat overheid kan focussen op dienstverlening'

ben die ook wat geld op een spaarboekje voor de oude dag. Ook gemeenten en OCMW's lieten al belangstelling merken voor investeringen op hun grondgebied. Zij kunnen hun geld inbrengen in een coöperatie zoals *Inclusie Invest*, het eerste grote initiatief daarvoor in Vlaanderen dat vandaag in Houthalen 'gedoopt'

wordt. De voorbereiding loopt al een tijd. Het is een 'cvba so' - een coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid en een sociaal oogmerk - die fiscaal enkele gunstmaatregelen geniet. De cvba garandeert de investeerders het geld te gebruiken voor gebouwen voor de doelgroep, eventueel voor projecten die de investeerders zelf aanduiden. Ze garandeert hen een normaal of sociaal rendement (bijvoorbeeld dat van een spaarboekje). De zekerheid voor de investeerder bestaat erin dat gebouwen het onderpand zijn; even zeker is dat de overheid altijd de uitkeringen aan gehandicapten en de werking van de instellingen (die de gebouwen huren) zal betalen.

Er zijn al kleine voorbeelden: een thuisbegeleidingsdienst in de jeugdzorg waar ouders zorgden voor de financiering van een gebouw.

