

## JAARREKENING IN EURO

Naam: **INCLUSIE INVEST**

Rechtsvorm: Coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid met sociaal oogmerk

Adres: Breugelweg

Nr: 200

Bus:

Postnummer: 3900

Gemeente: Overpelt

Land: België

Rechtspersonenregister (RPR) - Rechtbank van Koophandel van

Antwerpen, afdeling Hasselt

Internetadres: <http://www.inclusieinvest.be>

Ondernemingsnummer

BE 0834.804.863

Datum van de neerlegging van de oprichtingsakte OF van het recentste stuk dat de datum van bekendmaking van de oprichtingsakte en van de akte tot statutenwijziging vermeldt.

27-04-2012

Jaarrekening goedgekeurd door de algemene vergadering van

15-06-2015

met betrekking tot het boekjaar dat de periode dekt van

01-01-2014

tot

31-12-2014

Vorig boekjaar van

01-01-2013

tot

31-12-2013

De bedragen van het vorige boekjaar zijn identiek met die welke eerder openbaar werden gemaakt.

Zijn gevoegd bij deze jaarrekening:

Nummers van de secties van het standaardmodel die niet werden neergelegd omdat ze niet dienstig zijn:

VOL 1.2, VOL 5.2.1, VOL 5.2.2, VOL 5.2.3, VOL 5.2.4, VOL 5.3.2, VOL 5.3.3, VOL 5.3.4, VOL 5.3.5, VOL 5.4.1, VOL 5.4.2, VOL 5.4.3, VOL 5.5.1, VOL 5.5.2, VOL 5.8, VOL 5.13, VOL 5.14, VOL 5.16, VOL 5.17.1, VOL 5.17.2, VOL 6, VOL 9

VOLLEDIGE LIJST met naam, voornamen, beroep, woonplaats (adres, nummer, postnummer en gemeente) en functie in de onderneming, van de BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN

**MARIJSSE Eric**

Scheldeoeverstraat 4  
8580 Avelgem  
BELGIË

Begin van het mandaat: 01-03-2011

Einde van het mandaat: 15-06-2015

Bestuurder

**VERBAKEL Cornelius**

Lenaarshof 5  
3740 Bilzen  
BELGIË

Begin van het mandaat: 01-03-2011

Einde van het mandaat: 15-06-2015

Bestuurder

**HENDERICKX Urbain**

Martenstraat 131  
2845 Niel  
BELGIË

Begin van het mandaat: 19-09-2011

Einde van het mandaat: 15-06-2015

Bestuurder

**SERESIA Dirk**

J. De Vriendtstraat 23  
3900 Overpelt  
BELGIË

Begin van het mandaat: 01-03-2011

Einde van het mandaat: 19-06-2017

Voorzitter van de Raad van Bestuur

**VANBAEL Godelieva**

Karel Van den Oeverstraat 12  
2140 Borgerhout (Antwerpen)  
BELGIË

Begin van het mandaat: 01-03-2011

Einde van het mandaat: 15-06-2015

Bestuurder

**JANSSENS Paul**

Goorstraat 36  
3191 Hever  
BELGIË

Begin van het mandaat: 19-09-2011

Einde van het mandaat: 19-06-2017

Bestuurder

**PATTYN Marc**

Lispersteenweg 389/6  
2500 Lier  
BELGIË

Begin van het mandaat: 24-06-2013

Einde van het mandaat: 19-06-2017

Bestuurder

**BIJNENS Wim**

Maastrichtersteenweg 110  
3500 Hasselt  
BELGIË

Begin van het mandaat: 21-01-2013

Gedelegeerd bestuurder

**PARTICIPATIE MAATSCHAPPIJ VLAANDEREN NV (PMV)**

BE 0455.777.660

Oude Graanmarkt 63  
1000 Brussel

BELGIË

Begin van het mandaat: 19-03-2012

Einde van het mandaat: 15-06-2015

Bestuurder

Direct of indirect vertegenwoordigd door:

**VRIJENS Erwin**

Pilatusveld 31  
1840 Londerzeel

**CALLENS, PIRENNE & Co BV CVBA (B00003)**

BE 0427.897.088

Jan Van Rijswijcklaan 10  
2018 Antwerpen

BELGIË

Direct of indirect vertegenwoordigd door:

**CALLENS** Philip (A02009)

Jan Van Rijswijcklaan 10  
2018 Antwerpen  
BELGIË

**BALANS NA WINSTVERDELING**

|   | Toel.     | Codes | Boekjaar                | Vorig boekjaar          |
|---|-----------|-------|-------------------------|-------------------------|
| <b>ACTIVA</b>   |           |       |                         |                         |
| <b>VASTE ACTIVA</b>                                     |           | 20/28 | <b><u>4.996.928</u></b> | <b><u>1.216.165</u></b> |
| <b>Oprichtingskosten</b>                                | 5.1       | 20    | <b>553</b>              | <b>1.106</b>            |
| <b>Immateriële vaste activa</b>                         | 5.2       | 21    |                         |                         |
| <b>Materiële vaste activa</b>                           | 5.3       | 22/27 | <b>4.996.375</b>        | <b>1.215.059</b>        |
| Terreinen en gebouwen                                   |           | 22    | 4.544.240               | 1.215.059               |
| Installaties, machines en uitrusting                    |           | 23    |                         |                         |
| Meubilair en rollend materieel                          |           | 24    |                         |                         |
| Leasing en soortgelijke rechten                         |           | 25    |                         |                         |
| Overige materiële vaste activa                          |           | 26    |                         |                         |
| Activa in aanbouw en vooruitbetalingen                  |           | 27    | 452.135                 |                         |
| <b>Financiële vaste activa</b>                          | 5.4/5.5.1 | 28    |                         |                         |
| Verbonden ondernemingen                                 | 5.14      | 280/1 |                         |                         |
| Deelnemingen  |           | 280   |                         |                         |
| Vorderingen   |           | 281   |                         |                         |
| Ondernemingen waarmee een deelnemingsverhouding bestaat | 5.14      | 282/3 |                         |                         |
| Deelnemingen  |           | 282   |                         |                         |
| Vorderingen   |           | 283   |                         |                         |
| Andere financiële vaste activa                          |           | 284/8 |                         |                         |
| Aandelen  |           | 284   |                         |                         |
| Vorderingen en borgtochten in contanten                 |           | 285/8 |                         |                         |
| <b>VLOTTENDE ACTIVA</b>                                 |           | 29/58 | <b><u>1.718.044</u></b> | <b><u>2.762.782</u></b> |
| <b>Vorderingen op meer dan één jaar</b>                 |           | 29    |                         |                         |
| Handelsvorderingen                                      |           | 290   |                         |                         |
| Overige vorderingen                                     |           | 291   |                         |                         |
| <b>Vorraden en bestellingen in uitvoering</b>           |           | 3     |                         |                         |
| Vorraden  |           | 30/36 |                         |                         |
| Grond- en hulpstoffen                                   |           | 30/31 |                         |                         |
| Goederen in bewerking                                   |           | 32    |                         |                         |
| Gereed product  |           | 33    |                         |                         |
| Handelsgoederen   |           | 34    |                         |                         |
| Onroerende goederen bestemd voor verkoop                |           | 35    |                         |                         |
| Vooruitbetalingen                                       |           | 36    |                         |                         |
| Bestellingen in uitvoering                              |           | 37    |                         |                         |
| <b>Vorderingen op ten hoogste één jaar</b>              |           | 40/41 | <b>11.491</b>           | <b>887.534</b>          |
| Handelsvorderingen                                      |           | 40    |                         |                         |
| Overige vorderingen                                     |           | 41    | 11.491                  | 887.534                 |
| <b>Geldbeleggingen</b>                                  | 5.5.1/5.6 | 50/53 | <b>151.318</b>          | <b>150.772</b>          |
| Eigen aandelen  |           | 50    |                         |                         |
| Overige beleggingen                                     |           | 51/53 | 151.318                 | 150.772                 |
| <b>Liquide middelen</b>                                 |           | 54/58 | <b>1.553.418</b>        | <b>1.723.664</b>        |
| <b>Overlopende rekeningen</b>                           | 5.6       | 490/1 | <b>1.817</b>            | <b>812</b>              |
| <b>TOTAAL VAN DE ACTIVA</b>                             |           | 20/58 | <b><u>6.714.972</u></b> | <b><u>3.978.947</u></b> |

|  | Toel. | Codes | Boekjaar                | Vorig boekjaar          |
|--|-------|-------|-------------------------|-------------------------|
| <b>PASSIVA</b>   |       |       |                         |                         |
| <b>EIGEN VERMOGEN</b>  |       | 10/15 | <b><u>6.594.939</u></b> | <b><u>3.589.371</u></b> |
| <b>Kapitaal</b>  | 5.7   | 10    | <b>6.590.000</b>        | <b>3.574.000</b>        |
| Geplaatst kapitaal   |       | 100   | 6.590.000               | 3.574.000               |
| Niet-opgevraagd kapitaal   |       | 101   |                         |                         |
| <b>Uitgiftepremies</b>   |       | 11    |                         |                         |
| <b>Herwaarderingsmeerwaarden</b>   |       | 12    |                         |                         |
| <b>Reserves</b>  |       | 13    | <b>4.817</b>            | <b>769</b>              |
| Wettelijke reserve   |       | 130   | 1.606                   | 769                     |
| Onbeschikbare reserves   |       | 131   |                         |                         |
| Voor eigen aandelen  |       | 1310  |                         |                         |
| Andere   |       | 1311  |                         |                         |
| Belastingvrije reserves  |       | 132   |                         |                         |
| Beschikbare reserves   |       | 133   | 3.211                   |                         |
| <b>Overgedragen winst (verlies)</b>                                      |       | 14    | <b>122</b>              | <b>14.602</b>           |
|  |       |       | <b>(+)/(-)</b>          |                         |
| <b>Kapitaalsubsidies</b>   |       | 15    |                         |                         |
| <b>Voorschot aan de vennoten op de verdeling van het netto-actief</b>    |       | 19    |                         |                         |
| <b>VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN</b>                          |       | 16    |                         |                         |
| <b>Voorzieningen voor risico's en kosten</b>                             |       | 160/5 |                         |                         |
| Pensioenen en soortgelijke verplichtingen                                |       | 160   |                         |                         |
| Belastingen  |       | 161   |                         |                         |
| Grote herstellings- en onderhoudswerken                                  |       | 162   |                         |                         |
| Overige risico's en kosten   | 5.8   | 163/5 |                         |                         |
| <b>Uitgestelde belastingen</b>   |       | 168   |                         |                         |
| <b>SCHULDEN</b>  |       | 17/49 | <b><u>120.033</u></b>   | <b><u>389.576</u></b>   |
| <b>Schulden op meer dan één jaar</b>                                     | 5.9   | 17    |                         |                         |
| Financiële schulden  |       | 170/4 |                         |                         |
| Achtergestelde leningen  |       | 170   |                         |                         |
| Niet-achtergestelde obligatieleningen                                    |       | 171   |                         |                         |
| Leasingschulden en soortgelijke schulden                                 |       | 172   |                         |                         |
| Kredietinstellingen  |       | 173   |                         |                         |
| Overige leningen   |       | 174   |                         |                         |
| Handelsschulden  |       | 175   |                         |                         |
| Leveranciers   |       | 1750  |                         |                         |
| Te betalen wissels   |       | 1751  |                         |                         |
| Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen                              |       | 176   |                         |                         |
| Overige schulden   |       | 178/9 |                         |                         |
| <b>Schulden op ten hoogste één jaar</b>                                  |       | 42/48 | <b>120.033</b>          | <b>373.876</b>          |
| Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen              | 5.9   | 42    |                         |                         |
| Financiële schulden  |       | 43    |                         |                         |
| Kredietinstellingen  |       | 430/8 |                         |                         |
| Overige leningen   |       | 439   |                         |                         |
| Handelsschulden  |       | 44    | 90.705                  | 343.333                 |
| Leveranciers   |       | 440/4 | 90.705                  | 343.333                 |
| Te betalen wissels   |       | 441   |                         |                         |
| Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen                              |       | 46    |                         |                         |
| Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten | 5.9   | 45    | 7.160                   | 30.543                  |
| Belastingen  |       | 450/3 | 7.160                   | 30.543                  |
| Bezoldigingen en sociale lasten  |       | 454/9 |                         |                         |
| Overige schulden   |       | 47/48 | 22.168                  |                         |
| <b>Overlopende rekeningen</b>  | 5.9   | 492/3 |                         | <b>15.700</b>           |
| <b>TOTAAL VAN DE PASSIVA</b>   |       | 10/49 | <b>6.714.972</b>        | <b>3.978.947</b>        |

## RESULTATENREKENING

|   | Toel. | Codes | Boekjaar       | Vorig boekjaar   |
|---|-------|-------|----------------|------------------|
| <b>Bedrijfsopbrengsten</b>  |       | 70/74 | <b>104.911</b> | <b>1.011.653</b> |
| Omzet   | 5.10  | 70    | 92.411         | 15.200           |
| Voorraad goederen in bewerking en gereed product en bestellingen in uitvoering: toename (afname) (+)/(-)  |       | 71    |                |                  |
| Geproduceerde vaste activa  |       | 72    |                |                  |
| Andere bedrijfsopbrengsten  | 5.10  | 74    | 12.500         | 996.453          |
| <b>Bedrijfskosten</b>   |       | 60/64 | <b>121.836</b> | <b>1.026.202</b> |
| Handelsgoederen, grond- en hulpstoffen  |       | 60    |                | 822.571          |
| Aankopen  |       | 600/8 |                | 822.571          |
| Voorraad: afname (toename) (+)/(-)  |       | 609   |                |                  |
| Diensten en diverse goederen  |       | 61    | 43.350         | 108.234          |
| Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen (+)/(-)   | 5.10  | 62    |                | 66.578           |
| Afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa   |       | 630   | 77.117         | 26.704           |
| Waardeverminderingen op voorraden, op bestellingen in uitvoering en op handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen) (+)/(-)                       |       | 631/4 |                |                  |
| Voorzieningen voor risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen en terugnemingen) (+)/(-)  | 5.10  | 635/7 |                |                  |
| Andere bedrijfskosten   | 5.10  | 640/8 | 1.369          | 2.115            |
| Als herstructureringskosten geactiveerde bedrijfskosten (-)   |       | 649   |                |                  |
| <b>Bedrijfswinst (Bedrijfsverlies) (+)/(-)</b>  |       | 9901  | <b>-16.925</b> | <b>-14.549</b>   |
| <b>Financiële opbrengsten</b>   |       | 75    | <b>36.191</b>  | <b>33.972</b>    |
| Opbrengsten uit financiële vaste activa   |       | 750   | 36.191         | 33.972           |
| Opbrengsten uit vlottende activa  |       | 751   |                |                  |
| Andere financiële opbrengsten   | 5.11  | 752/9 |                |                  |
| <b>Financiële kosten</b>  | 5.11  | 65    | <b>344</b>     | <b>220</b>       |
| Kosten van schulden   |       | 650   | 344            | 220              |
| Waardeverminderingen op vlottende activa andere dan voorraden, bestellingen in uitvoering en handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen) (+)/(-) |       | 651   |                |                  |
| Andere financiële kosten  |       | 652/9 |                |                  |
| <b>Winst (Verlies) uit de gewone bedrijfsuitoefening vóór belasting (+)/(-)</b>   |       | 9902  | <b>18.922</b>  | <b>19.203</b>    |
| <b>Uitzonderlijke opbrengsten</b>   |       | 76    | <b>100</b>     | <b>83</b>        |
| Terugneming van afschrijvingen en van waardeverminderingen op immateriële en materiële vaste activa   |       | 760   |                |                  |
| Terugneming van waardeverminderingen op financiële vaste activa   |       | 761   |                |                  |
| Terugneming van voorzieningen voor uitzonderlijke risico's en kosten  |       | 762   |                |                  |
| Meerwaarden bij de realisatie van vaste activa  |       | 763   |                |                  |
| Andere uitzonderlijke opbrengsten   | 5.11  | 764/9 | 100            | 83               |
| <b>Uitzonderlijke kosten</b>  |       | 66    | <b>2.281</b>   | <b>237</b>       |
| Uitzonderlijke afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa                                  |       | 660   |                |                  |
| Waardeverminderingen op financiële vaste activa   |       | 661   |                |                  |
| Voorzieningen voor uitzonderlijke risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen) (+)/(-)  |       | 662   |                |                  |
| Minderwaarden bij de realisatie van vaste activa  |       | 663   |                |                  |
| Andere uitzonderlijke kosten  | 5.11  | 664/8 | 2.281          | 237              |
| Als herstructureringskosten geactiveerde uitzonderlijke kosten (-)  |       | 669   |                |                  |
| <b>Winst (Verlies) van het boekjaar vóór belasting (+)/(-)</b>  |       | 9903  | <b>16.741</b>  | <b>19.049</b>    |
| <b>Onttrekking aan de uitgestelde belastingen</b>   |       | 780   |                |                  |
| <b>Overboeking naar de uitgestelde belastingen</b>  |       | 680   |                |                  |

|   | Toel.   | Codes | Boekjaar      | Vorig boekjaar |
|---|---------|-------|---------------|----------------|
| <b>Belastingen op het resultaat</b>   |         |       |               |                |
| Belastingen   |         | 67/77 |               |                |
| Regularisering van belastingen en terugnemning van voorzieningen voor belastingen |         | 670/3 |               |                |
|   |         | 77    |               |                |
| <b>Winst (Verlies) van het boekjaar</b>   | (+)/(-) | 9904  | <b>16.741</b> | <b>19.049</b>  |
| <b>Onttrekking aan de belastingvrije reserves</b>                                 |         | 789   |               |                |
| <b>Overboeking naar de belastingvrije reserves</b>                                |         | 689   |               |                |
| <b>Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar (+)/(-)</b>                      |         | 9905  | <b>16.741</b> | <b>19.049</b>  |

**RESULTAATVERWERKING**

|  |                | Codes | Boekjaar      | Vorig boekjaar |
|--|----------------|-------|---------------|----------------|
| <b>Te bestemmen winst (verlies)</b>                  | <b>(+)/(-)</b> | 9906  | <b>31.343</b> | <b>15.371</b>  |
| Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar        | (+)/(-)        | 9905  | 16.741        | 19.049         |
| Overgedragen winst (verlies) van het vorige boekjaar | (+)/(-)        | 14P   | 14.602        | -3.678         |
| <b>Onttrekking aan het eigen vermogen</b>            |                | 791/2 |               |                |
| aan het kapitaal en aan de uitgiftepremies           |                | 791   |               |                |
| aan de reserves                                      |                | 792   |               |                |
| <b>Toevoeging aan het eigen vermogen</b>             |                | 691/2 | <b>4.048</b>  | <b>769</b>     |
| aan het kapitaal en aan de uitgiftepremies           |                | 691   |               |                |
| aan de wettelijke reserve                            |                | 6920  | 837           | 769            |
| aan de overige reserves                              |                | 6921  | 3.211         |                |
| <b>Over te dragen winst (verlies)</b>                | <b>(+)/(-)</b> | 14    | <b>122</b>    | <b>14.602</b>  |
| <b>Tussenkost van de vennoten in het verlies</b>     |                | 794   |               |                |
| <b>Uit te keren winst</b>                            |                | 694/6 | <b>27.173</b> |                |
| Vergoeding van het kapitaal                          |                | 694   | 27.173        |                |
| Bestuurders of zaakvoerders                          |                | 695   |               |                |
| Andere rechthebbenden                                |                | 696   |               |                |



**TOELICHTING  
STAAT VAN DE OPRICHTINGSKOSTEN**

**Nettoboekwaarde per einde van het boekjaar**

**Mutaties tijdens het boekjaar**

Nieuwe kosten van het boekjaar

Afschrijvingen

Andere

(+)/(-)

**Nettoboekwaarde per einde van het boekjaar**

**Waarvan**

Kosten van oprichting en kapitaalverhoging, kosten bij uitgifte van

leningen en andere oprichtingskosten

Herstructureringskosten

| Codes | Boekjaar          | Vorig boekjaar |
|-------|-------------------|----------------|
| 20P   | <b>XXXXXXXXXX</b> | <b>1.106</b>   |
| 8002  |                   |                |
| 8003  | 553               |                |
| 8004  |                   |                |
| 20    | <b>553</b>        |                |
| 200/2 |                   |                |
| 204   |                   |                |

**STAAT VAN DE MATERIËLE VASTE ACTIVA**

|  | Codes        | Boekjaar         | Vorig boekjaar   |
|--|--------------|------------------|------------------|
| <b>TERREINEN EN GEBOUWEN</b>   |              |                  |                  |
| <b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b>                    | 8191P        | XXXXXXXXXX       | <b>1.249.926</b> |
| <b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>                                     |              |                  |                  |
| Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa           | 8161         | 3.405.745        |                  |
| Overdrachten en buitengebruikstellingen                                  | 8171         |                  |                  |
| Overboekingen van een post naar een andere                               | (+)/(-) 8181 |                  |                  |
| <b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b>                    | 8191         | <b>4.655.671</b> |                  |
| <b>Meerwaarden per einde van het boekjaar</b>                            | 8251P        | XXXXXXXXXX       |                  |
| <b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>                                     |              |                  |                  |
| Geboekt  | 8211         |                  |                  |
| Verworven van derden   | 8221         |                  |                  |
| Afgeboekt  | 8231         |                  |                  |
| Overgeboekt van een post naar een andere                                 | (+)/(-) 8241 |                  |                  |
| <b>Meerwaarden per einde van het boekjaar</b>                            | 8251         |                  |                  |
| <b>Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b> | 8321P        | XXXXXXXXXX       | <b>34.867</b>    |
| <b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>                                     |              |                  |                  |
| Geboekt  | 8271         | 76.564           |                  |
| Teruggenomen   | 8281         |                  |                  |
| Verworven van derden   | 8291         |                  |                  |
| Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen                     | 8301         |                  |                  |
| Overgeboekt van een post naar een andere                                 | (+)/(-) 8311 |                  |                  |
| <b>Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b> | 8321         | <b>111.431</b>   |                  |
| <b>NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR</b>                        | 22           | <b>4.544.240</b> |                  |

|  | Codes | Boekjaar       | Vorig boekjaar |
|--|-------|----------------|----------------|
| <b>ACTIVA IN AANBOUW EN VOORUITBETALINGEN</b>                            |       |                |                |
| <b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b>                    | 8196P | XXXXXXXXXX     |                |
| <b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>                                     |       |                |                |
| Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa           | 8166  | 452.135        |                |
| Overdrachten en buitengebruikstellingen                                  | 8176  |                |                |
| Overboekingen van een post naar een andere (+)/(-)                       | 8186  |                |                |
| <b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b>                    | 8196  | <b>452.135</b> |                |
| <b>Meerwaarden per einde van het boekjaar</b>                            | 8256P | XXXXXXXXXX     |                |
| <b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>                                     |       |                |                |
| Geboekt  | 8216  |                |                |
| Verworven van derden   | 8226  |                |                |
| Afgeboekt  | 8236  |                |                |
| Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)                         | 8246  |                |                |
| <b>Meerwaarden per einde van het boekjaar</b>                            | 8256  |                |                |
| <b>Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b> | 8326P | XXXXXXXXXX     |                |
| <b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>                                     |       |                |                |
| Geboekt  | 8276  |                |                |
| Teruggenomen   | 8286  |                |                |
| Verworven van derden   | 8296  |                |                |
| Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen                     | 8306  |                |                |
| Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)                         | 8316  |                |                |
| <b>Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b> | 8326  |                |                |
| <b>NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR</b>                        | 27    | <b>452.135</b> |                |

**GELDBELEGGINGEN EN OVERLOPENDE REKENINGEN (ACTIVA)**

**OVERIGE GELDBELEGGINGEN**

**Aandelen**

Boekwaarde verhoogd met het niet-opgevraagd bedrag  
 Niet-opgevraagd bedrag

**Vastrentende effecten**

Vastrentende effecten uitgegeven door kredietinstellingen

**Termijnrekeningen bij kredietinstellingen**

Met een resterende looptijd of opzegtermijn van  
 hoogstens één maand  
 meer dan één maand en hoogstens één jaar  
 meer dan één jaar

**Hierboven niet-opgenomen overige geldbeleggingen**

| Codes | Boekjaar       | Vorig boekjaar |
|-------|----------------|----------------|
| 51    |                |                |
| 8681  |                |                |
| 8682  |                |                |
| 52    |                |                |
| 8684  |                |                |
| 53    | <b>151.318</b> | <b>150.772</b> |
| 8686  |                |                |
| 8687  | 151.318        | 150.772        |
| 8688  |                |                |
| 8689  |                |                |

**OVERLOPENDE REKENINGEN**

**Uitsplitsing van de post 490/1 van de activa indien daaronder een belangrijk bedrag voorkomt**

Brandverzekering

| Boekjaar |
|----------|
| 1.805    |

**STAAT VAN HET KAPITAAL EN DE AANDEELHOUDERSSTRUCTUUR**

**STAAT VAN HET KAPITAAL**

**Maatschappelijk kapitaal**

Geplaatst kapitaal per einde van het boekjaar  
 Geplaatst kapitaal per einde van het boekjaar

| Codes | Boekjaar   | Vorig boekjaar |
|-------|------------|----------------|
| 100P  | XXXXXXXXXX | 3.574.000      |
| 100   | 6.590.000  |                |

Wijzigingen tijdens het boekjaar

| Codes | Bedragen   | Aantal aandelen |
|-------|------------|-----------------|
|       | 1.800.000  | 900             |
|       | 724.000    | 362             |
|       | 1.966.000  | 983             |
|       | 2.100.000  | 1.050           |
| 8702  | XXXXXXXXXX | 3.295           |
| 8703  | XXXXXXXXXX |                 |

Samenstelling van het kapitaal  
 Soorten aandelen

Aandelen categorie A  
 Aandelen categorie B  
 Aandelen categorie C  
 Aandelen categorie D  
 Aandelen op naam  
 Aandelen aan toonder en/of gedematerialiseerde aandelen

**Niet-gestort kapitaal**

Niet-opgevraagd kapitaal  
 Opgevraagd, niet-gestort kapitaal  
 Aandeelhouders die nog moeten volstorten

| Codes | Niet-opgevraagd bedrag | Opgevraagd, niet-gestort bedrag |
|-------|------------------------|---------------------------------|
| 101   |                        | XXXXXXXXXX                      |
| 8712  | XXXXXXXXXX             |                                 |

**Eigen aandelen**

Gehouden door de vennootschap zelf  
 Kapitaalbedrag  
 Aantal aandelen  
 Gehouden door haar dochters  
 Kapitaalbedrag  
 Aantal aandelen

**Verplichtingen tot uitgifte van aandelen**

Als gevolg van de uitoefening van conversierechten  
 Bedrag van de lopende converteerbare leningen  
 Bedrag van het te plaatsen kapitaal  
 Maximum aantal uit te geven aandelen  
 Als gevolg van de uitoefening van inschrijvingsrechten  
 Aantal inschrijvingsrechten in omloop  
 Bedrag van het te plaatsen kapitaal  
 Maximum aantal uit te geven aandelen

**Toegestaan, niet-geplaatst kapitaal**

| Codes | Boekjaar |
|-------|----------|
| 8721  |          |
| 8722  |          |
| 8731  |          |
| 8732  |          |
| 8740  |          |
| 8741  |          |
| 8742  |          |
| 8745  |          |
| 8746  |          |
| 8747  |          |
| 8751  |          |

**Aandelen buiten kapitaal**

Verdeling  
 Aantal aandelen  
 Daaraan verbonden stemrecht  
 Uitsplitsing volgens de aandeelhouders  
 Aantal aandelen gehouden door de vennootschap zelf  
 Aantal aandelen gehouden door haar dochters

| Codes | Boekjaar |
|-------|----------|
| 8761  |          |
| 8762  |          |
| 8771  |          |
| 8781  |          |

**AANDEELHOUDERSSTRUCTUUR VAN DE ONDERNEMING OP DE DATUM VAN DE JAARAFSLUITING, ZOALS DIE BLIJKT UIT DE KENNISGEVINGEN DIE DE ONDERNEMING HEEFT ONTVANGEN**

**STAAT VAN DE SCHULDEN EN OVERLOPENDE REKENINGEN (PASSIVA)****UITSPLITSING VAN DE SCHULDEN MET EEN OORSPRONKELIJKE LOOPTIJD VAN MEER DAN EEN JAAR, NAARGELANG HUN RESTERENDE LOOPTIJD****Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen**

|   | Codes | Boekjaar |
|---|-------|----------|
| Financiële schulden                         | 8801  |          |
| Achtergestelde leningen                     | 8811  |          |
| Niet-achtergestelde obligatieleningen       | 8821  |          |
| Leasingschulden en soortgelijke schulden    | 8831  |          |
| Kredietinstellingen                         | 8841  |          |
| Overige leningen                            | 8851  |          |
| Handelsschulden                             | 8861  |          |
| Leveranciers                                | 8871  |          |
| Te betalen wissels                          | 8881  |          |
| Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen | 8891  |          |
| Overige schulden                            | 8901  |          |

**Totaal der schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen**

42

**Schulden met een resterende looptijd van meer dan één jaar doch hoogstens 5 jaar**

|   |      |  |
|---|------|--|
| Financiële schulden                         | 8802 |  |
| Achtergestelde leningen                     | 8812 |  |
| Niet-achtergestelde obligatieleningen       | 8822 |  |
| Leasingschulden en soortgelijke schulden    | 8832 |  |
| Kredietinstellingen                         | 8842 |  |
| Overige leningen                            | 8852 |  |
| Handelsschulden                             | 8862 |  |
| Leveranciers                                | 8872 |  |
| Te betalen wissels                          | 8882 |  |
| Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen | 8892 |  |
| Overige schulden                            | 8902 |  |

**Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan één jaar doch hoogstens 5 jaar**

8912

**Schulden met een resterende looptijd van meer dan 5 jaar**

|   |      |  |
|---|------|--|
| Financiële schulden                         | 8803 |  |
| Achtergestelde leningen                     | 8813 |  |
| Niet-achtergestelde obligatieleningen       | 8823 |  |
| Leasingschulden en soortgelijke schulden    | 8833 |  |
| Kredietinstellingen                         | 8843 |  |
| Overige leningen                            | 8853 |  |
| Handelsschulden                             | 8863 |  |
| Leveranciers                                | 8873 |  |
| Te betalen wissels                          | 8883 |  |
| Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen | 8893 |  |
| Overige schulden                            | 8903 |  |

**Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan 5 jaar**

8913

**GEWAARBORGDE SCHULDEN****Door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden**

|   |      |  |
|---|------|--|
| Financiële schulden   | 8921 |  |
| Achtergestelde leningen                                     | 8931 |  |
| Niet-achtergestelde obligatieleningen                       | 8941 |  |
| Leasingschulden en soortgelijke schulden                    | 8951 |  |
| Kredietinstellingen   | 8961 |  |
| Overige leningen  | 8971 |  |
| Handelsschulden   | 8981 |  |
| Leveranciers  | 8991 |  |
| Te betalen wissels  | 9001 |  |
| Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen                 | 9011 |  |
| Schulden met betrekking tot bezoldigingen en sociale lasten | 9021 |  |
| Overige schulden  | 9051 |  |

**Totaal van de door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden**

9061

**Schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de onderneming**

|                     |      |  |
|---------------------|------|--|
| Financiële schulden | 8922 |  |
|---------------------|------|--|

Achtergestelde leningen  
 Niet-achtergestelde obligatieleningen  
 Leasingschulden en soortgelijke schulden  
 Kredietinstellingen  
 Overige leningen  
 Handelsschulden  
 Leveranciers  
 Te betalen wissels  
 Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen  
 Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten  
 Belastingen  
 Bezoldigingen en sociale lasten  
 Overige schulden  
**Totaal der schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de onderneming**

| Codes | Boekjaar |
|-------|----------|
| 8932  |          |
| 8942  |          |
| 8952  |          |
| 8962  |          |
| 8972  |          |
| 8982  |          |
| 8992  |          |
| 9002  |          |
| 9012  |          |
| 9022  |          |
| 9032  |          |
| 9042  |          |
| 9052  |          |
| 9062  |          |

**SCHULDEN MET BETREKKING TOT BELASTINGEN, BEZOLDIGINGEN EN SOCIALE LASTEN**

**Belastingen**

Vervallen belastingschulden  
 Niet-vervallen belastingschulden  
 Geraamde belastingschulden

**Bezoldigingen en sociale lasten**

Vervallen schulden ten aanzien van de Rijksdienst voor Sociale Zekerheid  
 Andere schulden met betrekking tot bezoldigingen en sociale lasten

| Codes | Boekjaar |
|-------|----------|
| 9072  |          |
| 9073  | 7.160    |
| 450   |          |
| 9076  |          |
| 9077  |          |

**OVERLOPENDE REKENINGEN**

**Uitsplitsing van de post 492/3 van de passiva indien daaronder een belangrijk bedrag voorkomt**

| Boekjaar |
|----------|
|          |

**BEDRIJFSRESULTATEN****BEDRIJFSOPBRENGSTEN****Netto-omzet**

Uitsplitsing per bedrijfscategorie

Uitsplitsing per geografische markt

**Andere bedrijfsopbrengsten**Exploitatiesubsidies en vanwege de overheid ontvangen  
compenserende bedragen**BEDRIJFSKOSTEN****Werknemers waarvoor de onderneming een DIMONA-verklaring  
heeft ingediend of die zijn ingeschreven in het algemeen  
personeelsregister**

Totaal aantal op de afsluitingsdatum

Gemiddeld personeelsbestand berekend in voltijdse equivalenten

Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren

**Personeelskosten**

Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen

Werkgeversbijdragen voor sociale verzekeringen

Werkgeverspremies voor bovenwettelijke verzekeringen

Andere personeelskosten

Ouderdoms- en overlevingspensioenen

**Voorzieningen voor pensioenen en soortgelijke verplichtingen**

Toevoegingen (bestedingen en terugnemingen) (+)/(-)

**Waardeverminderingen**

Op voorraden en bestellingen in uitvoering

Geboekt

Teruggenomen

Op handelsvorderingen

Geboekt

Teruggenomen

**Voorzieningen voor risico's en kosten**

Toevoegingen

Bestedingen en terugnemingen

**Andere bedrijfskosten**

Bedrijfsbelastingen en -taksen

Andere

**Uitzendkrachten en ter beschikking van de onderneming gestelde  
personen**

Totaal aantal op de afsluitingsdatum

Gemiddeld aantal berekend in voltijdse equivalenten

Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren

Kosten voor de onderneming

| Codes | Boekjaar | Vorig boekjaar |
|-------|----------|----------------|
| 740   | 12.500   | 173.379        |
| 9086  |          |                |
| 9087  |          | 1              |
| 9088  |          | 1.950          |
| 620   |          | 49.979         |
| 621   |          | 8.299          |
| 622   |          | 0              |
| 623   |          | 8.300          |
| 624   |          | 0              |
| 635   |          |                |
| 9110  |          |                |
| 9111  |          |                |
| 9112  |          |                |
| 9113  |          |                |
| 9115  |          |                |
| 9116  |          |                |
| 640   | 1.369    | 2.115          |
| 641/8 |          |                |
| 9096  |          |                |
| 9097  |          |                |
| 9098  |          |                |
| 617   |          |                |



**FINANCIËLE EN UITZONDERLIJKE RESULTATEN**

**FINANCIËLE RESULTATEN**

**Andere financiële opbrengsten**

Door de overheid toegekende subsidies, aangerekend op de resultatenrekening

Kapitaalsubsidies

Interestsubsidies

Uitsplitsing van de overige financiële opbrengsten

**Afschrijving van kosten bij uitgifte van leningen en van disagio**

**Geactiveerde intercalaire interesten**

**Waardeverminderingen op vlottende activa**

Geboekt

Teruggenomen

**Andere financiële kosten**

Bedrag van het disconto ten laste van de onderneming bij de verhandeling van vorderingen

**Voorzieningen met financieel karakter**

Toevoegingen

Bestedingen en terugnemingen

**Uitsplitsing van de overige financiële kosten**

| Codes | Boekjaar | Vorig boekjaar |
|-------|----------|----------------|
| 9125  |          |                |
| 9126  |          |                |
| 6501  |          |                |
| 6503  |          |                |
| 6510  |          |                |
| 6511  |          |                |
| 653   |          |                |
| 6560  |          |                |
| 6561  |          |                |

**UITZONDERLIJKE RESULTATEN**

**Uitsplitsing van de andere uitzonderlijke opbrengsten**

Gift

**Uitsplitsing van de andere uitzonderlijke kosten**

PWC Bedrijfsrevisor - Erelonen 2013

| Boekjaar |
|----------|
| 100      |
| 1.787    |

**BELASTINGEN EN TAKSEN**

**BELASTINGEN OP HET RESULTAAT**

**Belastingen op het resultaat van het boekjaar**

- Verschuldigde of betaalde belastingen en voorheffingen
- Geactiveerde overschotten van betaalde belastingen en voorheffingen
- Geraamde belastingsupplementen

**Belastingen op het resultaat van vorige boekjaren**

- Verschuldigde of betaalde belastingsupplementen
- Geraamde belastingsupplementen of belastingen waarvoor een voorziening werd gevormd

**Belangrijkste oorzaken van de verschillen tussen de winst vóór belastingen, zoals die blijkt uit de jaarrekening, en de geraamde belastbare winst**

- Oorzaak van het verschil komt door de toepassing van de notionele intrestaftrek

| Codes | Boekjaar |
|-------|----------|
| 9134  |          |
| 9135  |          |
| 9136  |          |
| 9137  |          |
| 9138  |          |
| 9139  |          |
| 9140  |          |
|       | 16.742   |

**Invloed van de uitzonderlijke resultaten op de belastingen op het resultaat van het boekjaar**

**Bronnen van belastinglatenties**

- Actieve latenties
  - Gecumuleerde fiscale verliezen die aftrekbaar zijn van latere belastbare winsten
  - Andere actieve latenties

- Passieve latenties
  - Uitsplitsing van de passieve latenties

| Codes | Boekjaar |
|-------|----------|
| 9141  | 3.678    |
| 9142  | 3.678    |
| 9144  |          |

**BELASTING OP DE TOEGEVOEGDE WAARDE EN BELASTINGEN TEN LASTE VAN DERDEN**

**In rekening gebrachte belasting op de toegevoegde waarde**

- Aan de onderneming (aftrekbaar)
- Door de onderneming

**Ingehouden bedragen ten laste van derden als**

- Bedrijfsvoorheffing
- Roerende voorheffing

| Codes | Boekjaar | Vorig boekjaar |
|-------|----------|----------------|
| 9145  |          | 9.623          |
| 9146  | 1.835    | 30.000         |
| 9147  |          | 9.748          |
| 9148  | 5.325    |                |

**FINANCIËLE BETREKKINGEN MET**

**BESTUURDERS EN ZAAKVOERDERS, NATUURLIJKE OF RECHTSPERSONEN DIE DE ONDERNEMING RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS CONTROLEREN ZONDER VERBONDEN ONDERNEMINGEN TE ZIJN, OF ANDERE ONDERNEMINGEN DIE DOOR DEZE PERSONEN RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS GECONTROLEERD WORDEN**

**Uitstaande vorderingen op deze personen**

Voorwaarden betreffende de uitstaande vorderingen

**Waarborgen toegestaan in hun voordeel**

Voornaamste voorwaarden van de toegestane waarborgen

**Andere betekenisvolle verplichtingen aangegaan in hun voordeel**

Voornaamste voorwaarden van deze verplichtingen

**Rechtstreekse en onrechtstreekse bezoldigingen en ten laste van de resultatenrekening toegekende pensioenen, voor zover deze vermelding niet uitsluitend of hoofdzakelijk betrekking heeft op de toestand van een enkel identificeerbaar persoon**

Aan bestuurders en zaakvoerders

Aan oud-bestuurders en oud-zaakvoerders

| Codes | Boekjaar |
|-------|----------|
| 9500  |          |
| 9501  |          |
| 9502  |          |
| 9503  |          |
| 9504  |          |

**DE COMMISSARIS(SEN) EN DE PERSONEN MET WIE HIJ (ZIJ) VERBONDEN IS (ZIJN)**

**Bezoldiging van de commissaris(sen)**

**Bezoldiging voor uitzonderlijke werkzaamheden of bijzondere opdrachten uitgevoerd binnen de vennootschap door de commissaris(sen)**

Andere controleopdrachten

Belastingadviesopdrachten

Andere opdrachten buiten de revisorale opdrachten

**Bezoldiging voor uitzonderlijke werkzaamheden of bijzondere opdrachten uitgevoerd binnen de vennootschap door personen met wie de commissaris(sen) verbonden is (zijn)**

Andere controleopdrachten

Belastingadviesopdrachten

Andere opdrachten buiten de revisorale opdrachten

| Codes | Boekjaar     |
|-------|--------------|
| 9505  | <b>3.600</b> |
| 95061 |              |
| 95062 |              |
| 95063 |              |
| 95081 |              |
| 95082 |              |
| 95083 |              |

**Vermeldingen in toepassing van het artikel 133, paragraaf 6 van het Wetboek van vennootschappen**

**WAARDERINGSREGELS**

Specifieke waarderingsregels :

Oprichtingskosten :

Deze worden:

- hetzij onmiddellijk in kosten geboekt,
  - hetzij geactiveerd en afgeschreven in jaarlijkse schijven van 20 %.
- In geval het herstructureringskosten betreft, wordt in de toelichting verantwoord dat de geactiveerde kosten effectief kosten zijn die verband houden met een ingrijpende wijziging in de structuur of de organisatie van de erkende voorziening en dat die kosten ertoe strekken een gunstige en duurzame invloed te hebben op de werking ervan.

Materiële vaste activa :

A) Algemeen

- Deze activa worden gewaardeerd tegen:
  - \* aanschaffingsprijs (aankoopprijs + bijkomende kosten)
  - \* vervaardigingsprijs
  - \* inbrengwaarde

Herwaardering van gebouwen en terreinen is toegelaten wanneer de waarde ervan duurzaam en vaststaand uitstijgt boven de boekwaarde ervan.

- De geherwaardeerde waarde die voor gebouwen en terreinen in aanmerking wordt genomen, wordt verantwoord in de toelichting bij de jaarrekening van het boekjaar waarin de herwaardering werd doorgevoerd.

De gebruiksrechten betreffende materiële vaste activa waarover de voorziening beschikt op grond van leasing of gelijkaardige overeenkomsten, worden onder de activa opgenomen voor het gedeelte van de volgens de overeenkomst te storten bedragen, dat strekt tot de wedersamenstelling van de kapitaalwaarde van het goed waarop de overeenkomst betrekking heeft.

De overeenkomstige verplichtingen aan de passiefzijde worden jaarlijks gewaardeerd ten belope van de nog te storten bedragen voor de wedersamenstelling van de kapitaalwaarde.

B) Materiële vaste activa met beperkte gebruiksduur

- Deze activa worden lineair afgeschreven als volgt :

- \* 39 jaar voor gebouwen en intercalaire intresten;
- \* 20 jaar voor onroerende goederen bij bestemming;
- \* 10 jaar voor meubilair en niet-medisch materiaal;
- \* 5 jaar voor rollend materiaal bestemd voor vervoer, medisch materiaal, computeruitrusting, grote onderhoud- en herstellingswerken.

- Intercalair intresten kunnen geactiveerd worden voor het deel opgelopen tussen het starten van de bouw en het bedrijfsklaar worden ervan. Ze worden op een afzonderlijke rekening weergegeven en worden afgeschreven vanaf de datum waarop het gebouw bedrijfsklaar wordt.

- De afschrijvingen voor vaste activa in erfpacht worden gespreid over de duurtijd van de erfpachtovereenkomst indien deze korter zou zijn dan de afschrijvingsduur van de materiële vaste activa met beperkte gebruiksduur.

- De afschrijvingen voor vaste activa in leasing worden gespreid over dezelfde tijdsduur als deze die toegepast wordt voor een overeenkomstig vast activum in eigendom.

- De afschrijvingen voor de inrichting van gehuurde gebouwen worden gespreid over de tijdsduur van het huurcontract.

Wanneer ingevolge technische omstandigheden de boekhoudkundige waarde hoger is dan de gebruikswaarde of de verwachte realisatiewaarde voor buiten gebruik gestelde activa, wordt overgegaan tot aanvullende of uitzonderlijke afschrijvingen.

De afschrijvingen op materiële vaste activa mogen slechts worden teruggenomen, wanneer blijkt dat de daarvoor toegepaste afschrijvingen wegens gewijzigde economische of technologische omstandigheden, een te snelle afschrijving tot gevolg heeft gehad.

De afschrijvingen van de geherwaardeerde waarde van materiële vaste activa worden gespreid over de vermoedelijke residuele gebruiksduur van de betrokken activa.

C) Materiële vaste activa met onbeperkte gebruiksduur

Voor materiële vaste activa waarvan de gebruiksduur niet beperkt is, wordt slechts tot waardeverminderingen overgegaan ingeval van duurzame minderwaarde of ontwaarding.

Financiële vaste activa :

Deze activa worden gewaardeerd tegen nominale waarde.

Voorraden :

De verbruiksgoederen worden gewaardeerd tegen aanschaffingswaarde of tegen de marktwaarde op balansdatum als die lager is.

De aanschaffingswaarde van de goederen wordt bepaald volgens de volgende methoden :

- individualisering van de prijs van elk bestanddeel;
- of FIFO (eerst in eerst uit).

Vorderingen :

- Vorderingen vertegenwoordigd door vastrentende effecten worden gewaardeerd tegen aanschaffingswaarde, al dan niet met inbegrip van de bijkomende kosten.
- De vorderingen niet vertegenwoordigd door vastrentende effecten worden gewaardeerd tegen nominale waarde.

In voorkomend geval worden:

- 1° de rente die in de nominale waarde van de vordering vervat is, of
- 2° het verschil tussen aanschaffingswaarde en nominale waarde van de vordering

geboekt in de overlopende rekeningen van het passief en pro rata temporis in resultaat genomen.

- Voor vorderingen die in termijnen worden geïnd, wordt de rente, die in resultaat wordt genomen, bepaald door toepassing van de reële rente op het uitstaand beginsaldo van het boekjaar of d.m.v. een andere methode die een gelijkwaardig resultaat oplevert.

- Op de vorderingen worden waardeverminderingen toegepast zo er voor het geheel of voor een gedeelte onzekerheid bestaat over de betaling op de vervaldag.

Verder kunnen eveneens waardeverminderingen worden toegepast wanneer de realisatiewaarde van de vorderingen op balansdatum lager is dan hun boekwaarde.

- Er wordt rekening gehouden met de nog te ontvangen opbrengsten op balansdatum die betrekking hebben op het boekjaar of op de voorgaande boekjaren, behalve indien de effectieve inning van deze opbrengsten onzeker is.

Geldbeleggingen in liquide middelen :

- Tegoeven bij financiële instellingen worden gewaardeerd tegen nominale waarde.
- De effecten worden gewaardeerd tegen aanschaffingswaarde zonder de bijkomende kosten. De bijkomende kosten met betrekking tot geldbeleggingen mogen ten laste worden genomen van de resultatenrekening van het boekjaar in de loop waarvan ze werden aangegaan.
- Waardeverminderingen worden enkel toegepast wanneer de realisatiewaarde op balansdatum lager is dan de aanschaffingswaarde.

Voorzieningen voor risico's en kosten :

- Deze worden geïndividualiseerd naargelang van de risico's en kosten met dezelfde aard die ze moeten dekken.
- Ze worden slechts gehandhaafd in de mate dat zij vereist zijn volgens een actuele beoordeling van de risico's en kosten waarvoor ze werden gevormd.

Schulden :

- De schulden worden gewaardeerd tegen nominale waarde.
- De waarderingsregels voor vorderingen zijn eveneens van toepassing op de schulden met dien verstande dat de pro rata temporis verrekening van de impliciete rente geboekt wordt in de overlopende rekeningen van het actief.
- Er wordt rekening gehouden met de nog te betalen kosten op de balansdatum die betrekking hebben op het boekjaar of op de voorgaande boekjaren.

**INCLUSIE INVEST CVBA-SO**

**Maatschappelijke zetel: Breugelweg 200 – 3900 Overpelt**

**Ondernemingsnr 0834.804.863**

---

**Jaarverslag van de raad van bestuur aan de gewone algemene vergadering der vennoten te houden op 15 06 2015 over het boekjaar afgesloten per 31 12 2014**

---

Geachte vennoten,

Wij hebben het genoegen u verslag uit te brengen over de activiteiten van het afgelopen boekjaar, en leggen u de jaarrekening ter goedkeuring voor.

|   |
|---|
| 1 Toelichting bij de jaarrekening afgesloten per 31 12 2014 |
|---|

**De realisatie van onze projecten;** We worden geconfronteerd met een nijpend tekort aan opvangplaatsen voor personen met een beperking: voorzieningen en dagcentra zitten vol, de wachtlijsten blijven groeien, er is geen aangepaste huisvesting. De overheid krijgt de tekorten in de gehandicaptenzorg niet alleen opgelost en moedigt Publiek Private Samenwerking (PPS) aan, maar er worden onvoldoende nieuwe investeerders naar de sector toegeleid. Nochtans staan Belgen bekend als goede spaarders en wordt er een massa geld belegd bij de banken. Met Inclusie Invest als coöperatie, willen we ons verenigen en samen op een goedkope manier geld verzamelen om te investeren in aangepaste gebouwen voor mensen met een beperking.

In 2014 zijn 3 van onze eerste 5 projecten in gebruik in Avelgem (West-Vlaanderen), Schilde (Antwerpen) en Zutendaal (Limburg) en hebben we zo reeds 37 wooneenheden gecreëerd. Eveneens is het gebouw in Zemst (Vlaams-Brabant) aangekocht (mei 2014) en zijn de verbouwingswerken gestart in het voorjaar van 2015. Verder werkt onze architect met de Wasewerkplaats in Sint-Niklaas (Oost-Vlaanderen) aan de aanvraag tot bouwvergunning.

Hiervoor hebben 230 vennoten (RvB 18 mei 2015) 6.662.000,- euro bijeengebracht dat integraal kan geïnvesteerd worden in infrastructuur voor mensen met een beperking.



|                                      | Aantal vennoten | A           | B         | C           | D           | E   |
|--------------------------------------|-----------------|-------------|-----------|-------------|-------------|-----|
| 31/12/2014                           | 228             | 13          | 9         | 205         | 1           | 0   |
| 18/05/2015 *                         | 230             | 13          | 10        | 206         | 1           | 0   |
| Aantal aandelen                      |                 |             |           |             |             |     |
| 31/12/2014                           | 3 295           | 900         | 362       | 983         | 1 050       | 0   |
| 18/05/2015 *                         | 3 331           | 900         | 387       | 994         | 1 050       | 0   |
| Kapitaal                             |                 |             |           |             |             |     |
| 31/12/2014                           | € 6 590 000     | € 1 800 000 | € 724 000 | € 1 966 000 | € 2 100 000 | € - |
| 18/05/2015 *                         | € 6 662 000     | € 1 800 000 | € 774 000 | € 1 988 000 | € 2 100 000 | € - |
| * stemgerechtigd op de AV 15/06/2015 |                 |             |           |             |             |     |

**Maatschappelijke betrokkenheid, 'verdubbeling van het ingebrachte kapitaal door de B- & C-aandeelhouders';** wij brengen mensen bij elkaar die samen richting willen geven aan een mooi toekomstperspectief voor mensen met een beperking en collectief zowel de zorg als de woonst via professionele partijen wensen te laten organiseren. Door onze specifieke aanpak worden ouders (burgers) geëngageerd om verantwoordelijkheid te nemen en mee te sturen in zowel de keuze van zorg als huisvesting en dit zonder zelf de organisatie voor de zorg of de investering in huisvesting te dragen.

Betrokkenheid van de overheid; PMV nv en Inclusie Invest hebben een overeenkomst bereikt voor de inschrijving in het kapitaal van de vennootschap in verschillende schijven ten belope van (in totaal) maximaal 4.000.000 euro met het oog op het realiseren van de eerste bouwprojecten. Op vandaag is hiervan reeds 2.100.000,- euro geïnvesteerd (31,53% van het maatschappelijk kapitaal) en blijft er nog 1.900.000,- euro beschikbaar voor de volgende projecten.

Betrokkenheid van de burger en kwaliteitsgarantie; we doen beroep op het publieke spaarwezen in België om alzo voldoende vermogen te verzamelen om onze doelstelling te realiseren. Hiervoor is een prospectus opgesteld en goedgekeurd door het FSMA, de controlerende Autoriteit voor Financiële Diensten en Markten in België. Vandaag zijn er reeds 206 C-vennoten en 10 B-vennoten goed voor 41,44% van het maatschappelijk kapitaal. Tijdens het boekjaar 2014 is het ingebracht kapitaal door de burger (B- & C-aandeelhouders) verdubbeld van 1.374.000,- euro tot 2.690.000,- euro

Betrokkenheid van de sector en kwaliteit van zorg; Inclusie Invest zal geen woonvormen realiseren zonder projectdragers/zorgverleners. Van projectdragers wordt verwacht dat zij de nood aan ondersteuning zullen invullen. Een projectdrager kan zowel een organisatie die ondersteuning of assistentie verleent (project in Avelgem en Zutendaal) , een OCMW (project in Zemst) , een rechtspersoon, een groep natuurlijke personen (project in Schilde), ... zijn, die instaat voor de nodige ondersteuning, permanentie en/of individuele begeleiding van de bewoners met een beperking.

Door soberheid, solidariteit en vrijwillige inzet wensen we betaalbare huisvesting in de eigen omgeving te realiseren waar nodig de noodzakelijke ondersteuning kan geboden worden. Zo hebben in 2014 ons kapitaal weten te verhogen met 85%, drie miljoen euro extra die integraal geïnvesteerd is de vijf eerste projecten. Er werd gedurende 2014 voor 3.857.879,55 euro geïnvesteerd in gebouwen en terreinen. Door deze bijkomende investeringen bedraagt de totale boekwaarde van de gebouwen en terreinen op 31 december 2014 4.996.374,84 euro.

**Alternatieve werving van kapitaal.** Tijdens het afgelopen boekjaar hebben we gewerkt aan de werving van aandeelhouders en de mogelijkheden die hiervoor beschikbaar zijn in de markt. Zo hebben we tijdens de buitengewoon algemeen vergadering van 8 december 2014 een nieuwe aandelen categorie gecreëerd zijn de "Crowdfunding" E-aandelen voor de nominale waarde van 500,- euro.

Deze alternatieve vorm van kapitaal werven is specifiek gericht op de grote massa van particulieren (the crowd - mensenmassa) die een klein bedrag wensen te investeren. Deze werving gebeurt volledig online via het KBC Bolero Crowdfunding platform. Hier wensen wij minimum 50.000 euro kapitaal op te halen voor de realisatie van 1 wooneenheid en maximum 300.000 euro kapitaal voor 3 wooneenheden. De wervingscampagne via [bolero-crowdfunding.be](http://bolero-crowdfunding.be) start in de zomer van 2015 en zal ondersteund worden via een sociale media campagne (facebook & twitter) en Kanaal Z.

Uit de jaarrekening blijkt dat de vennootschap in het boekjaar 2014 een werkingsresultaat van 60.192,09 euro voor afschrijvingen en winst (excl NIT) voor belastingen heeft geboekt van 16.741,56 euro.

Bruto dividend : (0.5%) => € 27.173,18

De totale bedrijfsopbrengsten bedragen 104.911,32 euro. De totale bedrijfskosten bedragen 121.836,47 euro. De financiële opbrengsten bedragen 36.191,47 euro. De financiële kosten bedragen 344,54 euro (excl NIT).

Van bij de oprichting van Inclusie Invest is er met de oprichtende vennoten afgesproken het gestort kapitaal enkel te gebruiken voor de realisatie van woonprojecten.

De Raad van Bestuur kan dan ook mededelen dat alle uitgaven inzake investeringen, inzake de werkingskosten en bezoldigingen bestemd zijn voor de verwezenlijking van onze 5 woonprojecten en dus volledig ingezet werden om het sociale oogmerk van de vennootschap te bevorderen.



Ook in 2014 hebben we met een werkingsresultaat van 60.192,09 euro erop toegezien dat de werkingskosten volledig gedragen zijn door bedrijfsopbrengsten, die sinds de tweede helft van 2014 voor het grootste deel uit huuropbrengsten bestaan. Voor het werkjaar 2015 beschikken we niet meer over projectsubsidies van het VAPH maar zullen we in de loop van het jaar beschikken over de volle huur van de 37 studio's. Wat maakt dat we in 2015 voldoende huurinkomsten zullen hebben om een dividend aan u als aandeelhouder kunnen uitkeren.

|   |  |
|---|--|
| 2 | De voornaamste risico's en onzekerheden waarmee de onderneming geconfronteerd wordt. |
|---|--|

De belangrijkste risico's zijn: risico's verbonden aan het sociale oogmerk, een tekort aan liquiditeiten wegens immobilisatie van het kapitaal, het onderhevig zijn aan schommelingen op de vastgoedmarkt, risico's eigen aan de vastgoedactiviteit, risico's van een beperkte geografische markt en beperkt doelpubliek, een solvabiliteitsrisico, het onderhevig zijn aan wijzigende overheidsreglementering en beleid, Het risico van een startende onderneming, het aandelenkarakter van de inschrijving, de nominale waarde van de aandelen, geen mogelijkheid tot uittreding in de tweede jaarhelft. De aandelen Inclusie Invest worden niet aangeboden of verkocht in enig ander land dan België. Potentiële beleggers worden erop gewezen dat er geen secundaire markt bestaat andere dan de mogelijkheid van overdracht of uittreding.

Voor een verdere uitvoerige beschrijving van de risico's verwijzen we graag naar onze jaarlijkse prospectus neergelegd bij het FSMA.





3 Bestemming van het resultaat

Het voorbije boekjaar resulteert in een te verwerken wist van 16.741,56 euro. Wij stellen aan de algemene vergadering voor om dit als volgt te verwerken:

|   | euro        |
|---|-------------|
| <input type="checkbox"/> winst van het boekjaar                                 | 16.741,56,- |
| <input type="checkbox"/> toevoeging aan het eigenvermogen (wettelijke reserve)  | 837,08      |
| <input type="checkbox"/> toevoeging aan het eigenvermogen (beschikbare reserve) | 3.211,24    |
| <input type="checkbox"/> Overgedragen winst van het vorig boekjaar              | 14.602,32   |
|   | <hr/>       |
| <input type="checkbox"/> Te bestemmen winst saldo                               | 27.295,56-  |
| <input type="checkbox"/> Over te dragen winst naar volgend boekjaar             | 122,38,-    |
| <input type="checkbox"/> Vergoeding van het kapitaal                            | 27.173,18   |

De raad van bestuur stelt voor om de beschikbare winst, voor de eerste keer, als vergoeding op het kapitaal zijnde 0,5% onder de vorm van dividend uit te keren.

4 Informatie omtrent de belangrijke gebeurtenissen na balansdatum

Er zijn geen belangrijke gebeurtenissen te melden na balans datum.



5 Omstandigheden die de ontwikkeling van de vennootschap aanzienlijk kunnen beïnvloeden (voor zover dit geen ernstig nadeel zou berokkenen aan de vennootschap)

De bestuurders melden dat er gedurende het boekjaar geen omstandigheden hebben plaatsgevonden die de ontwikkeling van de vennootschap aanzienlijk kunnen beïnvloeden.

6 Onderzoek en ontwikkeling

Gedurende het boekjaar zijn geen bijzondere werkzaamheden verricht op het gebied van onderzoek en ontwikkeling.

7 Inkoop eigen aandelen

De bestuurders melden dat noch de vennootschap, noch een persoon handelend in eigen naam maar voor rekening van de vennootschap, aandelen of certificaten van de vennootschap heeft verworven.

8 Kwijting bestuurders en commissaris

Wij verzoeken u, overeenkomstig de bepalingen van de wet en de statuten, om aan de bestuurders en de commissaris, kwijting te verlenen voor het in het boekjaar 2012 uitgeoefende mandaat c.q. controle.

9 Bijkantoren

De vennootschap bezit geen bijkantoren.

Two handwritten signatures in black ink, one on the left and one on the right, appearing to be initials or names.

10 Verantwoording van de waarderingsregels

De vennootschap noteerde een winst over het boekjaar 2014.

11 Gebruik van financiële instrumenten

De bestuurders melden dat geen financiële instrumenten werden gebruikt die van betekenis zijn voor de beoordeling van haar activa, passiva, financiële positie en resultaat.

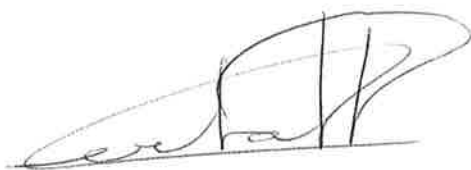
Dit verslag zal worden neergelegd overeenkomstig de wettelijke bepalingen terzake en ligt ter inzage op de zetel van de vennootschap.

Getekend, Overpelt 18 mei 2015

Dirk Seresia  
Bestuurder-Voorzitter

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'D' followed by a vertical line and a horizontal stroke.

Cornelis Verbakel  
Bestuurder-Ondervoorzitter

A handwritten signature in black ink, featuring a large, rounded 'C' followed by a vertical line and a horizontal stroke.