

## JAARREKENING IN EURO

Naam: **INCLUSIE INVEST CVBA-SO**

Rechtsvorm: Coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid met sociaal oogmerk

Adres: Breugelweg

Nr: 200

Bus:

Postnummer: 3900

Gemeente: Overpelt

Land: België

Rechtspersonenregister (RPR) - Rechtbank van Koophandel van Hasselt

Internetadres: <http://www.inclusieinvest.be/>

Ondernemingsnummer

BE 0834.804.863

Datum van de neerlegging van de oprichtingsakte OF van het recentste stuk dat de datum van bekendmaking van de oprichtingsakte en van de akte tot statutenwijziging vermeldt.

24-03-2011

Jaarrekening goedgekeurd door de algemene vergadering van

20-06-2012

met betrekking tot het boekjaar dat de periode dekt van

01-03-2011

tot

31-12-2011

Vorig boekjaar van

-

tot

-

Zijn gevoegd bij deze jaarrekening:

Nummers van de secties van het standaardmodel die niet werden neergelegd omdat ze niet dienstig zijn:

VOL 1.2, VOL 5.2.1, VOL 5.2.2, VOL 5.2.3, VOL 5.2.4, VOL 5.3.1, VOL 5.3.2, VOL 5.3.3, VOL 5.3.4, VOL 5.3.5, VOL 5.3.6, VOL 5.4.1, VOL 5.4.2, VOL 5.4.3, VOL 5.5.1, VOL 5.5.2, VOL 5.8, VOL 5.11, VOL 5.13, VOL 5.14, VOL 5.16, VOL 5.17.1, VOL 5.17.2, VOL 6

VOLLEDIGE LIJST met naam, voornamen, beroep, woonplaats (adres, nummer, postnummer en gemeente) en functie in de onderneming, van de BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN

**MARIJSSE** Eric

Scheldeoeverstraat 4  
8580 Avelgem  
BELGIË

Begin van het mandaat: 01-03-2011

Einde van het mandaat: 01-03-2013

Bestuurder

**VERBAKEL** Cornelius

Lenaarshof 5  
3740 Bilzen  
BELGIË

Begin van het mandaat: 01-03-2011

Einde van het mandaat: 01-03-2013

Bestuurder

**LEUS** Ignace

Beekvelden 58  
2840 Rumst  
BELGIË

Begin van het mandaat: 01-03-2011

Einde van het mandaat: 01-03-2013

Bestuurder

**HENDERICKX** Urbain

Matenstraat 131  
2845 Niel  
BELGIË

Begin van het mandaat: 19-09-2011

Einde van het mandaat: 19-09-2013

Bestuurder

**SERESIA** Dirk

J. De Vriendtstraat 23  
3900 Overpelt  
BELGIË

Begin van het mandaat: 01-03-2011

Einde van het mandaat: 01-03-2013

Voorzitter van de Raad van Bestuur

**VANBAEL** Godelieva

Karel Van den Oeverstraat 12  
2140 Borgerhout (Antwerpen)  
BELGIË

Begin van het mandaat: 01-03-2011

Einde van het mandaat: 01-03-2013

Bestuurder

**JANSSENS** Paul

Goorstraat 36  
3191 Hever  
BELGIË

Begin van het mandaat: 19-09-2011

Einde van het mandaat: 19-09-2013

Bestuurder

**VERBEEK** Willy

Kapelstraat 90  
3900 Overpelt  
BELGIË

Begin van het mandaat: 01-03-2011

Einde van het mandaat: 01-03-2013

Gedelegeerd bestuurder

**PARTICIPATIEMAATSCHAPPIJ VLAANDEREN NV (PMV)**

BE 0455.777.660  
Oude Graanmarkt 63  
1000 Brussel  
BELGIË

Begin van het mandaat: 19-03-2012

Einde van het mandaat: 19-03-2014

Bestuurder

Direct of indirect vertegenwoordigd door:

**ADONS** Steven

**PWC BEDRIJFSREVISOREN CVBA, BURGERLIJKE VENNOOTSCHAP MET HANDELSVORM (B00009)**

BE 0429.501.944  
Woluwedal 18  
1932 Sint-Stevens-Woluwe  
BELGIË

Begin van het mandaat: 19-09-2011

Einde van het mandaat: 23-06-2014

Commissaris

Direct of indirect vertegenwoordigd door:

**SMOLDERS** Ann (A01881)

**BALANS NA WINSTVERDELING**

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>ACTIVA</b>				
<b>VASTE ACTIVA</b>		20/28	<b>2.213</b>	
<b>Oprichtingskosten</b>	5.1	20	<b>2.213</b>	
<b>Immateriële vaste activa</b>	5.2	21		
<b>Materiële vaste activa</b>	5.3	22/27		
Terreinen en gebouwen		22		
Installaties, machines en uitrusting		23		
Meubilair en rollend materieel		24		
Leasing en soortgelijke rechten		25		
Overige materiële vaste activa		26		
Activa in aanbouw en vooruitbetalingen		27		
<b>Financiële vaste activa</b>	5.4/5.5.1	28		
Verbonden ondernemingen	5.14	280/1		
Deelnemingen		280		
Vorderingen		281		
Ondernemingen waarmee een deelnemingsverhouding bestaat	5.14	282/3		
Deelnemingen		282		
Vorderingen		283		
Andere financiële vaste activa		284/8		
Aandelen		284		
Vorderingen en borgtochten in contanten		285/8		
<b>VLOTTENDE ACTIVA</b>		29/58	<b>1.838.044</b>	
<b>Vorderingen op meer dan één jaar</b>		29		
Handelsvorderingen		290		
Overige vorderingen		291		
<b>Vorraden en bestellingen in uitvoering</b>		3		
Vorraden		30/36		
Grond- en hulpstoffen		30/31		
Goederen in bewerking		32		
Gereed product		33		
Handelsgoederen		34		
Onroerende goederen bestemd voor verkoop		35		
Vooruitbetalingen		36		
Bestellingen in uitvoering		37		
<b>Vorderingen op ten hoogste één jaar</b>		40/41	<b>67.598</b>	
Handelsvorderingen		40	60.266	
Overige vorderingen		41	7.332	
<b>Geldbeleggingen</b>	5.5.1/5.6	50/53	<b>1.770.434</b>	
Eigen aandelen		50		
Overige beleggingen		51/53	1.770.434	
<b>Liquide middelen</b>		54/58		
<b>Overlopende rekeningen</b>	5.6	490/1	<b>12</b>	
<b>TOTAAL VAN DE ACTIVA</b>		20/58	<b>1.840.257</b>	

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>PASSIVA</b>				
<b>EIGEN VERMOGEN</b>		10/15	<b><u>1.706.412</u></b>	
<b>Kapitaal</b>	5.7	10	<b>1.710.000</b>	
Geplaatst kapitaal		100	1.710.000	
Niet-opgevraagd kapitaal		101		
<b>Uitgiftepremies</b>		11		
<b>Herwaarderingsmeerwaarden</b>		12		
<b>Reserves</b>		13		
Wettelijke reserve		130		
Onbeschikbare reserves		131		
Voor eigen aandelen		1310		
Andere		1311		
Belastingvrije reserves		132		
Beschikbare reserves		133		
<b>Overgedragen winst (verlies)</b>		14	<b>-3.588</b>	
<b>(+)/(-)</b>				
<b>Kapitaalsubsidies</b>		15		
<b>Voorschot aan de vennoten op de verdeling van het netto-actief</b>		19		
<b>VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN</b>		16		
<b>Voorzieningen voor risico's en kosten</b>		160/5		
Pensioenen en soortgelijke verplichtingen		160		
Belastingen		161		
Grote herstellings- en onderhoudswerken		162		
Overige risico's en kosten	5.8	163/5		
<b>Uitgestelde belastingen</b>		168		
<b>SCHULDEN</b>		17/49	<b><u>133.845</u></b>	
<b>Schulden op meer dan één jaar</b>	5.9	17		
Financiële schulden		170/4		
Achtergestelde leningen		170		
Niet-achtergestelde obligatieleningen		171		
Leasingschulden en soortgelijke schulden		172		
Kredietinstellingen		173		
Overige leningen		174		
Handelsschulden		175		
Leveranciers		1750		
Te betalen wissels		1751		
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen		176		
Overige schulden		178/9		
<b>Schulden op ten hoogste één jaar</b>		42/48	<b>58.845</b>	
Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen	5.9	42		
Financiële schulden		43		
Kredietinstellingen		430/8		
Overige leningen		439		
Handelsschulden		44	51.964	
Leveranciers		440/4	51.964	
Te betalen wissels		441		
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen		46		
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten	5.9	45	6.881	
Belastingen		450/3	6.881	
Bezoldigingen en sociale lasten		454/9		
Overige schulden		47/48		
<b>Overlopende rekeningen</b>	5.9	492/3	<b>75.000</b>	
<b>TOTAAL VAN DE PASSIVA</b>		10/49	<b>1.840.257</b>	

**RESULTATENREKENING**

Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
	70/74	<b>20.000</b>	
<b>Bedrijfsopbrengsten</b>			
Omzet	5.10 70		
Voorraad goederen in bewerking en gereed product en bestellingen in uitvoering: toename (afname) (+)/(-)	71		
Geproduceerde vaste activa	72		
Andere bedrijfsopbrengsten	5.10 74	20.000	
	60/64	<b>59.401</b>	
<b>Bedrijfskosten</b>			
Handelsgoederen, grond- en hulpstoffen	60		
Aankopen	600/8		
Voorraad: afname (toename) (+)/(-)	609		
Diensten en diverse goederen	61	58.848	
Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen (+)/(-)	5.10 62		
Afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa	630	553	
Waardeverminderingen op voorraden, op bestellingen in uitvoering en op handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen) (+)/(-)	631/4		
Voorzieningen voor risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen en terugnemingen) (+)/(-)	5.10 635/7		
Andere bedrijfskosten	5.10 640/8		
Als herstructureringskosten geactiveerde bedrijfskosten (-)	649		
<b>Bedrijfswinst (Bedrijfsverlies) (+)/(-)</b>	9901	<b>-39.401</b>	
<b>Financiële opbrengsten</b>	75	<b>35.775</b>	
Opbrengsten uit financiële vaste activa	750		
Opbrengsten uit vlottende activa	751	35.775	
Andere financiële opbrengsten	5.11 752/9		
<b>Financiële kosten</b>	5.11 65	<b>12</b>	
Kosten van schulden	650		
Waardeverminderingen op vlottende activa andere dan voorraden, bestellingen in uitvoering en handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen) (+)/(-)	651		
Andere financiële kosten	652/9	12	
<b>Winst (Verlies) uit de gewone bedrijfsuitoefening vóór belasting (+)/(-)</b>	9902	<b>-3.638</b>	
<b>Uitzonderlijke opbrengsten</b>	76	<b>50</b>	
Terugneming van afschrijvingen en van waardeverminderingen op immateriële en materiële vaste activa	760		
Terugneming van waardeverminderingen op financiële vaste activa	761		
Terugneming van voorzieningen voor uitzonderlijke risico's en kosten	762		
Meerwaarden bij de realisatie van vaste activa	763		
Andere uitzonderlijke opbrengsten	5.11 764/9	50	
<b>Uitzonderlijke kosten</b>	66		
Uitzonderlijke afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa	660		
Waardeverminderingen op financiële vaste activa	661		
Voorzieningen voor uitzonderlijke risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen) (+)/(-)	662		
Minderwaarden bij de realisatie van vaste activa	663		
Andere uitzonderlijke kosten	5.11 664/8		
Als herstructureringskosten geactiveerde uitzonderlijke kosten (-)	669		
<b>Winst (Verlies) van het boekjaar vóór belasting (+)/(-)</b>	9903	<b>-3.588</b>	
<b>Ottrekking aan de uitgestelde belastingen</b>	780		
<b>Overboeking naar de uitgestelde belastingen</b>	680		

Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
	67/77		
	670/3	0	
	77		
	9904	-3.588	
	789		
	689		
	9905	-3.588	

**Belastingen op het resultaat** (+)/(-)  
 Belastingen  
 Regularisering van belastingen en terugneming van  
 voorzieningen voor belastingen  
**Winst (Verlies) van het boekjaar** (+)/(-)  
**Onttrekking aan de belastingvrije reserves**  
**Overboeking naar de belastingvrije reserves**  
**Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar**  
**(+)/(-)**

**RESULTAATVERWERKING**

		Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>Te bestemmen winst (verlies)</b>	<b>(+)/(-)</b>	9906	<b>-3.588</b>	
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar	(+)/(-)	9905	-3.588	
Overgedragen winst (verlies) van het vorige boekjaar	(+)/(-)	14P		
<b>Onttrekking aan het eigen vermogen</b>		791/2		
aan het kapitaal en aan de uitgiftepremies		791		
aan de reserves		792		
<b>Toevoeging aan het eigen vermogen</b>		691/2		
aan het kapitaal en aan de uitgiftepremies		691		
aan de wettelijke reserve		6920		
aan de overige reserves		6921		
<b>Over te dragen winst (verlies)</b>	<b>(+)/(-)</b>	14	<b>-3.588</b>	
<b>Tussenkost van de vennoten in het verlies</b>		794		
<b>Uit te keren winst</b>		694/6		
Vergoeding van het kapitaal		694		
Bestuurders of zaakvoerders		695		
Andere rechthebbenden		696		



**TOELICHTING  
STAAT VAN DE OPRICHTINGSKOSTEN**

**Nettoboekwaarde per einde van het boekjaar**

**Mutaties tijdens het boekjaar**

Nieuwe kosten van het boekjaar

Afschrijvingen

Andere

(+)/(-)

**Nettoboekwaarde per einde van het boekjaar**

**Waarvan**

Kosten van oprichting en kapitaalverhoging, kosten bij uitgifte van

leningen en andere oprichtingskosten

Herstructureringskosten

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
20P	<b>XXXXXXXXXX</b>	
8002	2.766	
8003	553	
8004		
20	<b>2.213</b>	
200/2	2.213	
204		

**GELDBELEGGINGEN EN OVERLOPENDE REKENINGEN (ACTIVA)**

**OVERIGE GELDBELEGGINGEN**

**Aandelen**

Boekwaarde verhoogd met het niet-opgevraagd bedrag  
 Niet-opgevraagd bedrag

**Vastrentende effecten**

Vastrentende effecten uitgegeven door kredietinstellingen

**Termijnrekeningen bij kredietinstellingen**

Met een resterende looptijd of opzegtermijn van  
 hoogstens één maand  
 meer dan één maand en hoogstens één jaar  
 meer dan één jaar

**Hierboven niet-opgenomen overige geldbeleggingen**

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
51		
8681		
8682		
52		
8684		
53	<b>1.500.000</b>	
8686		
8687	500.000	
8688	1.000.000	
8689	<b>270.434</b>	

**OVERLOPENDE REKENINGEN**

**Uitsplitsing van de post 490/1 van de activa indien daaronder een belangrijk bedrag voorkomt**

Beheersvergoeding 2012 KBC

Boekjaar
12

**STAAT VAN HET KAPITAAL EN DE AANDEELHOUDERSSTRUCTUUR**

**STAAT VAN HET KAPITAAL**

**Maatschappelijk kapitaal**

Geplaatst kapitaal per einde van het boekjaar  
 Geplaatst kapitaal per einde van het boekjaar

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
100P 100	XXXXXXXXXX 1.710.000	

Wijzigingen tijdens het boekjaar

Codes	Bedragen	Aantal aandelen
	1.500.000	750
	40.000	20
	170.000	85
8702	XXXXXXXXXX	855
8703	XXXXXXXXXX	

Samenstelling van het kapitaal

Soorten aandelen  
 Aandelen categorie A  
 Aandelen categorie B  
 Aandelen categorie C

Aandelen op naam  
 Aandelen aan toonder en/of gedematerialiseerde aandelen

**Niet-gestort kapitaal**

Niet-opgevraagd kapitaal  
 Opgevraagd, niet-gestort kapitaal  
 Aandeelhouders die nog moeten volstorten

Codes	Niet-opgevraagd bedrag	Opgevraagd, niet-gestort bedrag
101 8712	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX

**Eigen aandelen**

Gehouden door de vennootschap zelf  
 Kapitaalbedrag  
 Aantal aandelen  
 Gehouden door haar dochters  
 Kapitaalbedrag  
 Aantal aandelen

**Verplichtingen tot uitgifte van aandelen**

Als gevolg van de uitoefening van conversierechten  
 Bedrag van de lopende converteerbare leningen  
 Bedrag van het te plaatsen kapitaal  
 Maximum aantal uit te geven aandelen  
 Als gevolg van de uitoefening van inschrijvingsrechten  
 Aantal inschrijvingsrechten in omloop  
 Bedrag van het te plaatsen kapitaal  
 Maximum aantal uit te geven aandelen

**Toegestaan, niet-geplaatst kapitaal**

Codes	Boekjaar
8721	
8722	
8731	
8732	
8740	
8741	
8742	
8745	
8746	
8747	
8751	

**Aandelen buiten kapitaal**

Verdeling  
 Aantal aandelen  
 Daaraan verbonden stemrecht  
 Uitsplitsing volgens de aandeelhouders  
 Aantal aandelen gehouden door de vennootschap zelf  
 Aantal aandelen gehouden door haar dochters

Codes	Boekjaar
8761	
8762	
8771	
8781	

**AANDEELHOUDERSSTRUCTUUR VAN DE ONDERNEMING OP DE DATUM VAN DE JAARAFSLUITING, ZOALS DIE BLIJKT UIT DE KENNISGEVINGEN DIE DE ONDERNEMING HEEFT ONTVANGEN**

**STAAT VAN DE SCHULDEN EN OVERLOPENDE REKENINGEN (PASSIVA)****UITSPLITSING VAN DE SCHULDEN MET EEN OORSPRONKELIJKE LOOPTIJD VAN MEER DAN EEN JAAR, NAARGELANG HUN RESTERENDE LOOPTIJD****Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen**

	Codes	Boekjaar
Financiële schulden	8801	
Achtergestelde leningen	8811	
Niet-achtergestelde obligatieleningen	8821	
Leasingschulden en soortgelijke schulden	8831	
Kredietinstellingen	8841	
Overige leningen	8851	
Handelsschulden	8861	
Leveranciers	8871	
Te betalen wissels	8881	
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen	8891	
Overige schulden	8901	

**Totaal der schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen**

42

**Schulden met een resterende looptijd van meer dan één jaar doch hoogstens 5 jaar**

Financiële schulden	8802	
Achtergestelde leningen	8812	
Niet-achtergestelde obligatieleningen	8822	
Leasingschulden en soortgelijke schulden	8832	
Kredietinstellingen	8842	
Overige leningen	8852	
Handelsschulden	8862	
Leveranciers	8872	
Te betalen wissels	8882	
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen	8892	
Overige schulden	8902	

**Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan één jaar doch hoogstens 5 jaar**

8912

**Schulden met een resterende looptijd van meer dan 5 jaar**

Financiële schulden	8803	
Achtergestelde leningen	8813	
Niet-achtergestelde obligatieleningen	8823	
Leasingschulden en soortgelijke schulden	8833	
Kredietinstellingen	8843	
Overige leningen	8853	
Handelsschulden	8863	
Leveranciers	8873	
Te betalen wissels	8883	
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen	8893	
Overige schulden	8903	

**Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan 5 jaar**

8913

**GEWAARBORGDE SCHULDEN****Door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden**

Financiële schulden	8921	
Achtergestelde leningen	8931	
Niet-achtergestelde obligatieleningen	8941	
Leasingschulden en soortgelijke schulden	8951	
Kredietinstellingen	8961	
Overige leningen	8971	
Handelsschulden	8981	
Leveranciers	8991	
Te betalen wissels	9001	
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen	9011	
Schulden met betrekking tot bezoldigingen en sociale lasten	9021	
Overige schulden	9051	

**Totaal van de door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden**

9061

**Schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de onderneming**

Financiële schulden	8922	
---------------------	------	--

Achtergestelde leningen  
 Niet-achtergestelde obligatieleningen  
 Leasingschulden en soortgelijke schulden  
 Kredietinstellingen  
 Overige leningen  
 Handelsschulden  
 Leveranciers  
 Te betalen wissels  
 Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen  
 Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten  
 Belastingen  
 Bezoldigingen en sociale lasten  
 Overige schulden  
**Totaal der schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de onderneming**

Codes	Boekjaar
8932	
8942	
8952	
8962	
8972	
8982	
8992	
9002	
9012	
9022	
9032	
9042	
9052	
9062	

**SCHULDEN MET BETREKKING TOT BELASTINGEN, BEZOLDIGINGEN EN SOCIALE LASTEN**

**Belastingen**

Vervallen belastingschulden  
 Niet-vervallen belastingschulden  
 Geraamde belastingschulden

**Bezoldigingen en sociale lasten**

Vervallen schulden ten aanzien van de Rijksdienst voor Sociale Zekerheid  
 Andere schulden met betrekking tot bezoldigingen en sociale lasten

Codes	Boekjaar
9072	
9073	6.881
450	
9076	
9077	

**OVERLOPENDE REKENINGEN**

**Uitsplitsing van de post 492/3 van de passiva indien daaronder een belangrijk bedrag voorkomt**

Vlaams Agentschap voor Personen met een Handicap - Projectsubsidie 2012-2013

Boekjaar
75.000



**BELASTINGEN EN TAKSEN**

**BELASTINGEN OP HET RESULTAAT**

**Belastingen op het resultaat van het boekjaar**

- Verschuldigde of betaalde belastingen en voorheffingen
- Geactiveerde overschotten van betaalde belastingen en voorheffingen
- Geraamde belastingsupplementen

**Belastingen op het resultaat van vorige boekjaren**

- Verschuldigde of betaalde belastingsupplementen
- Geraamde belastingsupplementen of belastingen waarvoor een voorziening werd gevormd

**Belangrijkste oorzaken van de verschillen tussen de winst vóór belastingen, zoals die blijkt uit de jaarrekening, en de geraamde belastbare winst**

Codes	Boekjaar
9134	
9135	
9136	
9137	
9138	
9139	
9140	

**Invloed van de uitzonderlijke resultaten op de belastingen op het resultaat van het boekjaar**

**Bronnen van belastinglatenties**

- Actieve latenties
  - Gecumuleerde fiscale verliezen die aftrekbaar zijn van latere belastbare winsten
  - Andere actieve latenties

- Passieve latenties
  - Uitsplitsing van de passieve latenties

Codes	Boekjaar
9141	
9142	
9144	

**BELASTING OP DE TOEGEVOEGDE WAARDE EN BELASTINGEN TEN LASTE VAN DERDEN**

**In rekening gebrachte belasting op de toegevoegde waarde**

- Aan de onderneming (aftrekbaar)
- Door de onderneming

**Ingehouden bedragen ten laste van derden als**

- Bedrijfsvoorheffing
- Roerende voorheffing

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
9145	58.848	
9146	20.000	
9147		
9148		

**FINANCIËLE BETREKKINGEN MET**

**BESTUURDERS EN ZAAKVOERDERS, NATUURLIJKE OF RECHTSPERSONEN DIE DE ONDERNEMING RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS CONTROLEREN ZONDER VERBONDEN ONDERNEMINGEN TE ZIJN, OF ANDERE ONDERNEMINGEN DIE DOOR DEZE PERSONEN RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS GECONTROLEERD WORDEN**

**Uitstaande vorderingen op deze personen**

Voorwaarden betreffende de uitstaande vorderingen

**Waarborgen toegestaan in hun voordeel**

Voornaamste voorwaarden van de toegestane waarborgen

**Andere betekenisvolle verplichtingen aangegaan in hun voordeel**

Voornaamste voorwaarden van deze verplichtingen

**Rechtstreekse en onrechtstreekse bezoldigingen en ten laste van de resultatenrekening toegekende pensioenen, voor zover deze vermelding niet uitsluitend of hoofdzakelijk betrekking heeft op de toestand van een enkel identificeerbaar persoon**

Aan bestuurders en zaakvoerders

Aan oud-bestuurders en oud-zaakvoerders

Codes	Boekjaar
9500	
9501	
9502	
9503	
9504	

**DE COMMISSARIS(SEN) EN DE PERSONEN MET WIE HIJ (ZIJ) VERBONDEN IS (ZIJN)**

**Bezoldiging van de commissaris(sen)**

**Bezoldiging voor uitzonderlijke werkzaamheden of bijzondere opdrachten uitgevoerd binnen de vennootschap door de commissaris(sen)**

Andere controleopdrachten

Belastingadviesopdrachten

Andere opdrachten buiten de revisorale opdrachten

**Bezoldiging voor uitzonderlijke werkzaamheden of bijzondere opdrachten uitgevoerd binnen de vennootschap door personen met wie de commissaris(sen) verbonden is (zijn)**

Andere controleopdrachten

Belastingadviesopdrachten

Andere opdrachten buiten de revisorale opdrachten

Codes	Boekjaar
9505	<b>3.500</b>
95061	506
95062	
95063	
95081	
95082	
95083	

**Vermeldingen in toepassing van het artikel 133, paragraaf 6 van het Wetboek van vennootschappen**



# WAARDERINGSREGELS

## Specifieke waarderingsregels :

### Oprichtingskosten :

Deze worden :

- hetzij onmiddellijk in kosten geboekt,
- hetzij geactiveerd en afgeschreven in jaarlijkse schijven van 20 %.

In geval het herstructureringskosten betreft, wordt in de toelichting verantwoord dat de geactiveerde kosten effectief kosten zijn die verband houden met een ingrijpende wijziging in de structuur of de organisatie van de erkende voorziening en dat die kosten ertoe strekken een gunstige en duurzame invloed te hebben op de werking ervan.

### Materiële vaste activa :

#### A) Algemeen

- Deze activa worden gewaardeerd tegen:
  - \* aanschaffingsprijs (aankoopprijs + bijkomende kosten)
  - \* vervaardigingsprijs
  - \* inbrengwaarde

Herwaardering van gebouwen en terreinen is toegelaten wanneer de waarde ervan duurzaam en vaststaand uitstijgt boven de boekwaarde ervan. De geherwaardeerde waarde die voor gebouwen en terreinen in aanmerking wordt genomen, wordt verantwoord in de toelichting bij de jaarrekening van het boekjaar waarin de herwaardering werd doorgevoerd.

De gebruiksrechten betreffende materiële vaste activa waarover de voorziening beschikt op grond van leasing of gelijkaardige overeenkomsten, worden onder de activa opgenomen voor het gedeelte van de volgens de overeenkomst te storten bedragen, dat strekt tot de wedersamenstelling van de kapitaalwaarde van het goed waarop de overeenkomst betrekking heeft.

De overeenkomstige verplichtingen aan de passiefzijde worden jaarlijks gewaardeerd ten belope van de nog te storten bedragen voor de wedersamenstelling van de kapitaalwaarde.

#### B) Materiële vaste activa met beperkte gebruiksduur

- Deze activa worden lineair afgeschreven als volgt :
  - \* 3 % per jaar voor gebouwen en intercalaire intresten;
  - \* 5 % per jaar voor onroerende goederen bij bestemming;
  - \* 10 % per jaar voor meubilair en niet-medisch materiaal;
  - \* 20 % per jaar voor rollend materiaal bestemd voor vervoer, medisch materiaal, computeruitrusting, grote onderhoud- en herstellingswerken.

- Intercalair intresten kunnen geactiveerd worden voor het deel opgelopen tussen het starten van de bouw en het bedrijfsklaar worden ervan.

Ze worden op een afzonderlijke rekening weergegeven en worden afgeschreven vanaf de datum waarop het gebouw bedrijfsklaar wordt.

- De afschrijvingen voor vaste activa in leasing worden gespreid over dezelfde tijdsduur als deze die toegepast wordt voor een overeenkomstig vast activum in eigendom.

- De afschrijvingen voor de inrichting van gehuurde gebouwen worden gespreid over de tijdsduur van het huurcontract.

- Wanneer ingevolge technische ontwaarding of wegens de wijziging van economische of technologische omstandigheden de boekhoudkundige waarde hoger is dan de gebruikswaarde of de verwachte realisatiewaarde voor buiten gebruik gestelde activa, wordt overgegaan tot aanvullende of uitzonderlijke afschrijvingen.

- De afschrijvingen op materiële vaste activa mogen slechts worden teruggenomen, wanneer blijkt dat de daarvoor toegepaste afschrijvingen gewijzigde economische of technologische omstandigheden, een te snelle afschrijving tot gevolg heeft gehad.

- De afschrijvingen van de geherwaardeerde waarde van materiële vaste activa worden gespreid over de vermoedelijke residuele gebruiksduur van de betrokken activa.

#### C) Materiële vaste activa met onbeperkte gebruiksduur

Voor materiële vaste activa waarvan de gebruiksduur niet beperkt is, wordt slechts tot waardeverminderingen overgegaan ingeval van duurzame minderwaarde of ontwaarding.

### Financiële vaste activa :

Deze activa worden gewaardeerd tegen nominale waarde.

### Voorraden :

De verbruiksgoederen worden gewaardeerd tegen aanschaffingswaarde of tegen de marktwaarde op balansdatum als die lager is.

De aanschaffingswaarde van de goederen wordt bepaald volgens de volgende methoden :

- individualisering van de prijs van elk bestanddeel;
- of FIFO (eerst in eerst uit).

### Vorderingen :

- Vorderingen vertegenwoordigd door vastrentende effecten worden gewaardeerd tegen aanschaffingswaarde, al dan niet met inbegrip van de bijkomende kosten.

- De vorderingen niet vertegenwoordigd door vastrentende effecten worden gewaardeerd tegen nominale waarde.

In voorkomend geval worden:

- 1° de rente die in de nominale waarde van de vordering vervat is, of
  - 2° het verschil tussen aanschaffingswaarde en nominale waarde van de vordering geboekt in de overlopende rekeningen van het passief en pro rata temporis in resultaat genomen.
- Voor vorderingen die in termijnen worden geïnd, wordt de rente, die in resultaat wordt genomen, bepaald door toepassing van de reële rente op het uitstaand beginsaldo van het boekjaar of d.m.v. een andere methode die een gelijkwaardig resultaat oplevert.
  - Op de vorderingen worden waardeverminderingen toegepast zo er voor het geheel of voor een gedeelte onzekerheid bestaat over de betaling op de vervaldag.
  - Verder kunnen eveneens waardeverminderingen worden toegepast wanneer de realisatiewaarde van de vorderingen op balansdatum lager is dan hun boekwaarde.
  - Er wordt rekening gehouden met de nog te ontvangen opbrengsten op balansdatum die betrekking hebben op het boekjaar of op de voorgaande boekjaren, behalve indien de effectieve inning van deze opbrengsten onzeker is.

### Geldbeleggingen in liquide middelen :

- Tegoeden bij financiële instellingen worden gewaardeerd tegen nominale waarde.
  - De effecten worden gewaardeerd tegen aanschaffingswaarde zonder de bijkomende kosten.
- De bijkomende kosten met betrekking tot geldbeleggingen mogen ten laste worden genomen van de resultatenrekening van het boekjaar in de loop waarvan ze werden aangegaan.
- Waardeverminderingen worden enkel toegepast wanneer de realisatiewaarde op balansdatum lager is dan de aanschaffingswaarde.

### Voorzieningen voor risico's en kosten :

- Deze worden geïndividualiseerd naargelang van de risico's en kosten met dezelfde aard die ze moeten dekken.
- Ze worden slechts gehandhaafd in de mate dat zij vereist zijn volgens een actuele beoordeling van de risico's en kosten waarvoor ze werden gevormd.

### Schulden :

- De schulden worden gewaardeerd tegen nominale waarde.
- De waarderingsregels voor vorderingen zijn eveneens van toepassing op de schulden met dien verstande dat de pro rata temporis verrekening van de impliciete rente geboekt wordt in de overlopende rekeningen van het actief.
- Er wordt rekening gehouden met de nog te betalen kosten op de balansdatum die betrekking hebben op het boekjaar of op de voorgaande boekjaren.

**INCLUSIE INVEST CVBA-SO**  
Maatschappelijke zetel: Breugelweg 200 – 3900 Overpelt  
Ondernemingsnr 0834.804.863

Jaarverslag van de raad van bestuur aan de gewone algemene vergadering der  
vennoten te houden op 20 06 2012 over het boekjaar afgesloten per 31 12 2011

Geachte vennoten,

Wij hebben de eer u voor de eerste maal verslag uit te brengen over de activiteiten van het afgelopen boekjaar, en leggen u de jaarrekening ter goedkeuring voor.

1 Toelichting bij de jaarrekening afgesloten per 31 12 2011

Regelmatig worden we geconfronteerd met een nijpend tekort aan opvangplaatsen voor personen met een beperking: voorzieningen en dagcentra zitten vol, de wachtlijsten blijven groeien, er is geen aangepaste huisvesting. De overheid krijgt de tekorten in de gehandicaptenzorg niet alleen opgelost en moedigt Publiek Private Samenwerking (PPS) aan, maar er worden onvoldoende nieuwe investeerders naar de sector toe geleid. Nochtans staan Belgen bekend als goede spaarders en wordt er een massa geld belegd bij de banken.

Om hier iets aan te doen, sloegen we de handen in mekaar en hebben we op 1 maart 2011 'Inclusie Invest' boven het doopvont gehouden.

We stellen ons samen als doel om gebouwen op te richten en te verhuren aan mensen met een beperking en aan voorzieningen die zorg verlenen aan mensen met een beperking. De huurprijs van deze gebouwen wordt bewust laag gehouden. Er wordt rekening gehouden met het beschikbare inkomen van de eindgebruikers, dat meestal een vervangingsinkomen is, om te vermijden dat deze mensen in de armoede terechtkomen. Omwille van deze lage huurprijs, zal ook het rendement op uw investering in aandelen inclusie Invest beperkt zijn.

**Beperkt rendement maar 100% goed gevoel!**

Door de aankoop van uw aandelen van Inclusie Invest bent u niet uit op maximaal rendement, maar u behoort tot de grote groep mensen of organisaties die betrokken zijn bij of geraakt zijn door personen met een beperking. U bent dan ook bereid wat in te boeten op rendement om op die manier een maatschappelijk probleem te helpen oplossen.

Door de oprichting van Inclusie Invest als coöperatie, willen we ons verenigen. Een coöperatie is in essentie een samenwerkingsverband. Door aandelen te kopen van Inclusie Invest bent u vennoot in de coöperatie. Met de coöperatie willen we samen op een goedkope manier geld verzamelen om te investeren in aangepaste gebouwen voor mensen met een beperking.

In ons geboortjaar is Inclusie Invest erin geslaagd de bouwstenen te verzamelen om op korte termijn concrete invulling te geven aan deze doelstellingen.

We zijn vandaag, nog voor dat we één concreet project gerealiseerd hebben, niet alleen reeds met 14 vennoten A-aandeelhouders zorginstelling maar ook met 28 vennoten B/C-aandeelhouders en beschikken zo samen over een kapitaal van 2.018.000,- euro dat integraal kan geïnvesteerd worden in infrastructuur voor mensen met een beperking.

Verder hebben we ons tot doel gesteld om in de aanloop naar de eerste 5 projecten, zolang we nog niet beschikken over werkingsopbrengsten, zo weinig mogelijk ingebracht kapitaal te besteden aan werkingskosten, door zoveel als mogelijk gebruik te maken van vrijwilligers. We mogen dan ook tevreden zijn met een beperkt verlies van het boekjaar voor belastingen van -3.588,- euro.

Om op korte termijn invulling te geven aan onze doelstellingen hebben we in het laatste kwartaal van 2011 een projectoproep gelanceerd. Als gevolg van deze oproep liggen er 7 projecten ter tafel voor verdere studie, toewijzing en uitvoering.

Onze doelstelling is om tegen kwartaal 4 van 2012 tot concrete overeenkomsten te komen en also voor het einde van 2012 te starten met de realisatie van 1 project in iedere provincie. Dit moet ons dan ook toelaten om verder zowel aan projecten- en vennotenwerving te doen.

### Het realiseren van 1.200 wooneenheden tegen 2020!

Om aan onze lange-termijn-doelstelling te voldoen nl "het realiseren van 1.200 wooneenheden tegen 2020", dienen we uiteindelijk te beschikken over een totaalvermogen van 200.000.000,- euro. Hiervoor hebben we een prospectus opgesteld. De goedkeuring op 9 augustus 2011 door het FSMA, de controlerende Autoriteit voor Financiële Diensten en Markten in België, laat ons toe beroep te doen op het publieke spaarwezen in België en also voldoende vermogen te verzamelen om onze doelstelling te realiseren. Deze prospectus (beschikbaar via onze website en deze van het FSMA) geeft een uitvoerig en correct beeld van onze financiële toestand en de risico's verbonden aan uw aandeelhouderschap.

De belangrijkste risico's zijn enerzijds een gevolg van de lage huurprijs. De meeste mensen met een beperking beschikken immers slechts over een beperkt (vervangings)inkomen. De meeste huurprijzen zullen zich dus onder de marktprijzen situeren. Hierdoor zal het rendement dat aan u als investeerders geboden wordt eveneens beperkt zijn. Anderzijds laat de gekozen vennootschapsvorm toe dat u als Vennoot- investeerder in de toekomst een verzoek tot uittrekking uit de Vennootschap kan indienen. Dergelijk verzoek tot uittrekking is overeenkomstig de statuten van de Vennootschap mogelijk vanaf 1 januari 2015. De Vennootschap zal bijgevolg mogelijkerwijze vanaf 1 januari 2015 nood hebben aan bijkomende financiële middelen ter concretisering van de eventuele verzoeken tot uittrekking.

Uit de jaarrekening blijkt dat de vennootschap in haar eerste (verkort, 10 maanden) boekjaar een verlies voor belastingen heeft geboekt van -3.588,- euro.

De totale bedrijfsopbrengsten bedragen 20.000,- euro. De totale bedrijfskosten bedragen 59.401,- euro. De financiële opbrengsten bedragen 35.775,- euro. De financiële kosten bedragen 12,- euro

### 2 Bestemming van het resultaat

Het voorbije boekjaar resulteert in een te verwerken verlies van -3.588,- euro. Wij stellen aan de algemene vergadering voor om dit als volgt te verwerken:

	euro
<input type="checkbox"/> verlies van het boekjaar	-3.588,-
<input type="checkbox"/> Overgedragen winst/verlies van het vorig boekjaar	0,-
<input type="checkbox"/> Over te dragen verlies	<u>-3.588,-</u>

3 Informatie omtrent de belangrijke gebeurtenissen na balansdatum

De bestuurders melden dat er na balansdatum geen belangrijke gebeurtenissen hebben plaatsgevonden, behoudens de structurele samenwerking met Participatie Maatschappij Vlaanderen (PMV) nv en de Limburgse Reconversiemaatschappij (LRM) nv.

**Statuutswijziging naar aanleiding van de inschrijvingsovereenkomst met PMV.**

PMV re Vinci nv - een werkmaatschappij van ParticipatieMaatschappij Vlaanderen nv - en Inclusie Invest hebben op 19 maart 2012 een overeenkomst bereikt voor de inschrijving in het kapitaal van de vennootschap in verschillende schijven ten belope van (in totaal) maximaal 4.000.000 euro tijdens een periode van 3 jaar, met het oog op het realiseren van bouw- of verbouwingsprojecten in de vorm van infrastructuur voor huisvesting van personen met een beperking zonder onderscheid op basis van huidskleur, geslacht, taal, godsdienst, politieke of andere overtuiging.

Hiervoor is er op 19 maart 2012 een algemene vergadering van de vennootschap samengeroepen ten behoeve van een wijziging van de statuten binnen de vennootschap waardoor er een nieuwe categorie 'D-aandelen' gecreëerd werd.

Verder is er een wijziging van de werking van de raad van bestuur goedgekeurd. De raad van bestuur is nu samengesteld uit maximaal 11 leden. Het aantal leden voorgedragen door de A-aandeelhouders werd verhoogd met 1 tot maximaal 6, maximaal 2 leden zijn voorgedragen door de B-aandeelhouders en eveneens maximaal 2 zijn voorgedragen door de C-aandeelhouders en 1 lid is voorgedragen door de D-aandeelhouders. De door de D-aandeelhouders voorgedragen en aangestelde bestuurder, voor de periode van 2 jaar, is; ParticipatieMaatschappij Vlaanderen nv, vertegenwoordigd door haar vaste vertegenwoordiger de heer ADONS Steven.

**Kredietovereenkomst tussen Inclusie Invest en LRM als liquiditeitspartner.**

De gekozen vennootschapsvorm laat toe dat Vennoten-investeerders in de toekomst een verzoek tot uittreding uit de Vennootschap kunnen indienen. Dergelijk verzoek tot uittreding is overeenkomstig de statuten van de Vennootschap mogelijk vanaf 1 januari 2015. De Vennootschap zal bijgevolg mogelijkerwijze vanaf 1 januari 2015 nood hebben aan bijkomende financiële middelen ter concretisering van de eventuele verzoeken tot uittreding.

De Raad van Bestuur heeft hiervoor op 19 maart 2012 een kredietovereenkomst aangegaan met Mijnen nv - een werkmaatschappij van LRM nv - mede ter financiering van de mogelijk toekomstige uittredingen van Vennoten-investeerders, die natuurlijke personen zijn, voor een gezamenlijk bedrag van 5.000.000 euro, waarbij elke vrijgave van het krediet beperkt zal zijn tot 50% van het ingebrachte kapitaal door Vennoten-investeerders die natuurlijke personen zijn.

De kredietopening heeft tot doel de financiële structuur van Inclusie Invest te verstevigen om ons toe te staan de beoogde activiteiten te realiseren.

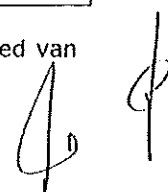
Deze wijzigingen zijn eveneens gepubliceerd als een addendum aan de prospectus van 19 augustus 2011 en goedgekeurd door het FSMA op 22 mei 2012. De informatie (statuten & statutenwijziging, prospectus & addendum) staat op het internet en kan gratis worden geraadpleegd op: [www.inclusieinvest.be](http://www.inclusieinvest.be).

4 Omstandigheden die de ontwikkeling van de vennootschap aanzienlijk kunnen beïnvloeden (voor zover dit geen ernstig nadeel zou berokkenen aan de vennootschap)

De bestuurders melden dat er gedurende het boekjaar geen omstandigheden hebben plaatsgevonden die de ontwikkeling van de vennootschap aanzienlijk kunnen beïnvloeden.

5 Onderzoek en ontwikkeling

Gedurende het boekjaar zijn geen bijzondere werkzaamheden verricht op het gebied van onderzoek en ontwikkeling.



6 Inkoop eigen aandelen

De bestuurders melden dat noch de vennootschap, noch een persoon handelend in eigen naam maar voor rekening van de vennootschap aandelen of certificaten van de vennootschap heeft verworven.

7 Kwijting bestuurders en commissaris

Wij verzoeken u, overeenkomstig de bepalingen van de wet en de statuten, om aan de bestuurders en de commissaris, kwijting te verlenen voor het in het boekjaar 2011 uitgeoefende mandaat c.q. controle.

8 Bijkantoren

De vennootschap bezit geen bijkantoren.

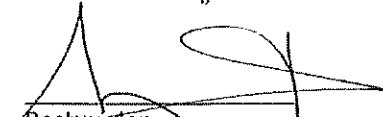
9 Verantwoording van de waarderingsregels


Inclusie Invest is in 2011 opgericht maar concrete projecten zullen pas aanvangen in 2012 met inkomsten verwacht vanaf 2013. Vanaf 2014 verwacht men dan ook een positief resultaat. Momenteel beschikt de vennootschap over voldoende middelen om te voldoen aan alle financiële verplichtingen. De Raad van bestuur is dan ook van mening dat de waarderingsregels kunnen worden gehandhaafd.

10 Gebruik van financiële instrumenten

De bestuurders melden dat geen financiële instrumenten werden gebruikt die van betekenis zijn voor de beoordeling van haar activa, passiva, financiële positie en resultaat. Dit verslag zal worden neergelegd overeenkomstig de wettelijke bepalingen terzake en ligt ter inzage op de zetel van de vennootschap.

Getekend, 11 juni, 2012

  
Bestuurder

  
Bestuurder

**VERSLAG VAN DE COMMISSARIS AAN DE ALGEMENE VERGADERING DER  
VENNOTEN VAN DE VENNOOTSCHAP INCLUSIE INVEST CVBA-SO OVER DE  
JAARREKENING OVER HET BOEKJAAR AFGESLOTEN OP 31 DECEMBER 2011**

---

Overeenkomstig de wettelijke en statutaire bepalingen, brengen wij U verslag uit in het kader van ons mandaat van commissaris. Dit verslag omvat ons oordeel over de jaarrekening evenals de vereiste bijkomende vermeldingen.

**Verklaring over de jaarrekening zonder voorbehoud**

Wij hebben de controle uitgevoerd van de jaarrekening van Inclusie Invest CVBA-SO over het boekjaar, over 9 maanden, afgesloten op 31 december 2011, opgesteld op basis van het in België van toepassing zijnde boekhoudkundig referentiestelsel, met een balanstotaal van EUR 1.840.257 en waarvan de resultatenrekening afsluit met een verlies van het boekjaar van EUR 3.588.

Het opstellen van de jaarrekening valt onder de verantwoordelijkheid van de Raad van bestuur. Deze verantwoordelijkheid omvat: het opzetten, het implementeren en het in stand houden van een interne controle met betrekking tot de opstelling en de getrouwe weergave van de jaarrekening, die geen afwijkingen bevat die van materieel belang zijn als gevolg van fraude of van fouten, alsook het kiezen en het toepassen van geschikte waarderingsregels en het maken van boekhoudkundige ramingen die onder de gegeven omstandigheden redelijk zijn.

Het is onze verantwoordelijkheid een oordeel te geven over deze jaarrekening op basis van onze controle. Wij hebben onze controle uitgevoerd overeenkomstig de wettelijke bepalingen en volgens de in België geldende controlenormen, zoals uitgevaardigd door het Instituut der Bedrijfsrevisoren. Deze controlenormen vereisen dat onze controle zo wordt georganiseerd en uitgevoerd dat een redelijke mate van zekerheid wordt verkregen dat de jaarrekening geen afwijkingen bevat van materieel belang.

Overeenkomstig deze normen, hebben wij controlewerkzaamheden uitgevoerd ter staving van de in de jaarrekening opgenomen bedragen en inlichtingen. De keuze van de uitgevoerde werkzaamheden is afhankelijk van onze beoordeling en van de inschatting van het risico op materiële afwijkingen in de jaarrekening als gevolg van fraude of van fouten. Bij het maken van die risico-inschatting, hebben wij rekening gehouden met de interne controle van de vennootschap met betrekking tot de opstelling en de getrouwe weergave van de jaarrekening om controleprocedures vast te leggen die geschikt zijn in de gegeven omstandigheden, maar niet om een oordeel te geven over de doeltreffendheid van die interne controle. Wij hebben tevens een beoordeling gemaakt van het passend karakter van de waarderingsregels, de redelijkheid van de door de vennootschap gemaakte boekhoudkundige ramingen en de voorstelling van de jaarrekening in haar geheel. Ten slotte hebben wij van de Raad van bestuur en de verantwoordelijken van de vennootschap de voor onze controle noodzakelijke verduidelijkingen en inlichtingen bekomen. Wij zijn van mening dat de door ons verkregen informatie een redelijke basis vormt voor het uitbrengen van ons oordeel.

Naar ons oordeel geeft de jaarrekening afgesloten op 31 december 2011 een getrouw beeld van het vermogen, de financiële toestand en de resultaten van de vennootschap, in overeenstemming met het in België van toepassing zijnde boekhoudkundig referentiestelsel.

### **Bijkomende vermeldingen**

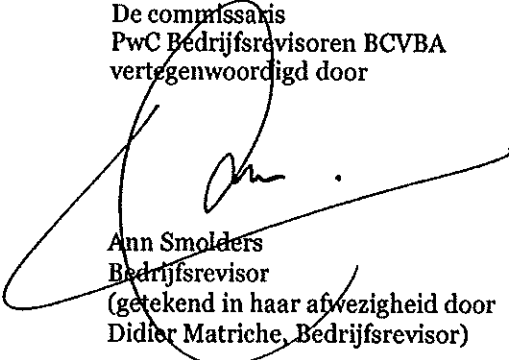
De opstelling en de inhoud van het jaarverslag, alsook het naleven door de vennootschap van het Wetboek van vennootschappen en van de statuten, vallen onder de verantwoordelijkheid van de Raad van bestuur.

Het is onze verantwoordelijkheid om in ons verslag de volgende bijkomende vermeldingen op te nemen die niet van aard zijn om de draagwijdte van onze verklaring over de jaarrekening te wijzigen:

- Het jaarverslag behandelt de door de wet vereiste inlichtingen en stemt overeen met de jaarrekening. Wij kunnen ons echter niet uitspreken over de beschrijving van de voornaamste risico's en onzekerheden waarmee de vennootschap wordt geconfronteerd, alsook van haar positie, haar voorzienbare evolutie of de aanmerkelijke invloed van bepaalde feiten op haar toekomstige ontwikkeling. Wij kunnen evenwel bevestigen dat de verstrekte gegevens geen onmiskenbare inconsistenties vertonen met de informatie waarover wij beschikken in het kader van ons mandaat.
- Onverminderd formele aspecten van ondergeschikt belang, werd de boekhouding gevoerd overeenkomstig de in België van toepassing zijnde wettelijke en bestuursrechtelijke voorschriften.
- Wij dienen U geen verrichtingen of beslissingen mede te delen die in overtreding met de statuten of het Wetboek van vennootschappen zijn gedaan of genomen. De verwerking van het resultaat die aan de Algemene Vergadering wordt voorgesteld, stemt overeen met de wettelijke en statutaire bepalingen.

Sint-Stevens-Woluwe, 19 juni 2012

De commissaris  
PwC Bedrijfsrevisoren BCVBA  
vertegenwoordigd door



Ann Smolders  
Bedrijfsrevisor  
(getekend in haar afwezigheid door  
Didier Matriche, Bedrijfsrevisor)