

NIEUW INITIATIEF OM TEKORT AAN AANGEPASTE WONINGEN OP TE LOSSEN

Aandelen kopen om mensen met een handicap te helpen

Inclusie Invest is een nieuwe coöperatieve vennootschap van mensen die een oplossing zoeken voor het tekort aan geschikte woningen voor personen met een handicap. Iedereen kan aandelen kopen. Met het ingebrachte geld zal de vennootschap dan gebouwen optrekken.

RALPH GREGOOR

HOUTHALEN-HELCHTEREN

De nieuwe vennootschap is uniek in Vlaanderen en wil het tekort aan woningen voor mensen met een handicap ook in heel Vlaanderen aanpakken. Aan de oprichting van Inclusie Invest is ongeveer twee jaar studiewerk voorafgegaan.

‘Op dit moment staan er nog steeds vijfduizend mensen in Vlaanderen op een wachtlijst voor een woning’, zegt Paul Claes (48), directeur-coördinator van de vzw Stijn, een dienstencentrum dat acht voorzieningen in Limburg coördineert. Hij is ook de medeoprichter van Inclusie Invest. ‘De behoefte naar aangepaste gebouwen voor mensen met een handicap is zo groot dat de overheid en de sociale huisvestingsmaatschappijen dit niet alleen kunnen oplossen. Daarom leveren bepaalde vzw’s al inspanningen vanuit eigen beheer, zoals het woonproject Laekerveld in Houthalen-Helchteren dat voor de helft gebouwd is door de vzw Stijn en voor de helft door de sociale huisvestingsmaatschappij Kempisch Tehuis. Maar deze inspanningen zullen niet volstaan.’

Armoede

De partners binnen Inclusie Invest vrezen dat de mensen met een handicap in de armoede terecht zullen komen bij een gebrek aan een alternatief, omdat ze als zorggebruiker, steeds meer moeten instaan voor de woon- en leefkosten. ‘In het verleden moesten deze mensen een wettelijke bijdrage betalen aan de voorziening waar ze waren op-

genomen en die bijdrage werd berekend in functie van het inkomen, maar dat gebeurt nu niet veel meer.’

De initiatiefnemers van Inclusie Invest komen nu met een mogelijke oplossing voor het tekort aan opvangplaatsen. ‘Deze coöperatieve vennootschap zal een samenwerking zijn tussen voorzieningen, vzw’s die actief zijn in de gehandicaptenzorg, overheden en bedrijven. Maar ook natuurlijke personen, mensen met een handicap en mensen zonder handicap, zijn welkom.’

Aandeelhouder

Mensen kunnen vennoot worden door een of meerdere aandelen te kopen. Een aandeel kost 2.000 euro. De vennoten worden ook opgesplitst in drie categorieën: organisaties actief in de gehandicaptenzorg, overheden plus rechtspersonen en natuurlijke personen. Iedere categorie heeft ook een vaste vertegenwoordiging in de raad van bestuur.

WE HEBBEN NU AL 1,5 MILJOEN EURO OP DE REKENING STAAN

Paul Claes, initiatiefnemer Inclusie Invest



‘Het kapitaal dat we verzamelen investeren we in nieuwe gebouwen voor mensen met een beperking. Het vastgoed wordt verhuurd aan een prijs die haalbaar is voor mensen met een handicap. Iedereen kan mede-



Paul Claes (achteraan), een van de initiatiefnemers van Inclusie Invest, samen met enkele bewoners van het woonproject Laekerveld. ©rgg

eigenaar worden en streeft slechts een beperkte winst na. De aandeelhouder kan zijn aandelen ook weer verkopen na 2015 en zijn ingelegd bedrag terugvragen, want de aandelen zijn niet beursgenoteerd.’

Symbolisch bedrag

Enkele ouders van verlengd minderjarige kinderen, kinderen die niet voor zichzelf kunnen zorgen, hebben alvast geïnvesteerd in de nieuwe vennootschap. ‘Ik heb op naam van mijn dochter An (28) aandelen gekocht’, zegt Marc Van Gestel (52) uit Overpelt. ‘Zij zit al vijf jaar in een dienstencentrum, maar ik vind dat we zoveel mogelijk mensen moeten helpen. Het is een symbolisch bedrag want het maakt in principe weinig uit of het geld op de bankrekening staat van mijn dochter of als aandeel. In Limburg alleen al zijn er nog 1.500 wachtende mensen met een handicap.’

Inclusie Invest hoopt alvast om op tien jaar tijd bijna 200 mil-



De 54-jarige Jacky Fasoul woont al drie jaar zelfstandig in Laekerveld nadat hij twaalf jaar geleden werd getroffen door een hersenbloeding. ©rgg

joen euro te investeren in vastgoed, een ambitieuze doelstelling. ‘Daarmee kunnen we ongeveer 1.200 mensen met een handicap van een aangepaste woning voorzien. Er zijn nu al vier grote gehandicaptencentra

in het project gestapt. De vzw Stijn uit Limburg, vzw Pegode uit Niel (Antwerpen), Emmaüs uit Mechelen en de groep Ubuntu uit West-Vlaanderen. We hebben nu al 1,5 miljoen euro op de rekening staan.’